

Quadrante

CIUDAD GRANJA



UN PROYECTO DE:
**DISEÑO
Y GESTIÓN**
INMOBILIARIA



INMOBILIARIA
**FÓRMULA
CUATRO**

DEPAS EN PREVENTA EN CIUDAD GRANJA

SOBRE AV. VALLARTA

**LOCK OFF
SPLIT SYSTEM**

DIVIDE TU DEPARTAMENTO
Y MÁXIMIZA TU INVERSIÓN

+12

AMENIDADES

40-123M²

1-3 HABITACIONES

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.



EL PROYECTO

Proyecto desarrollado en conjunto con el reconocido y galardonado arquitecto tapatío Álvaro Moragrega y su despacho AM/a.

4

TORRES

400

DEPARTAMENTOS

17

NIVELES

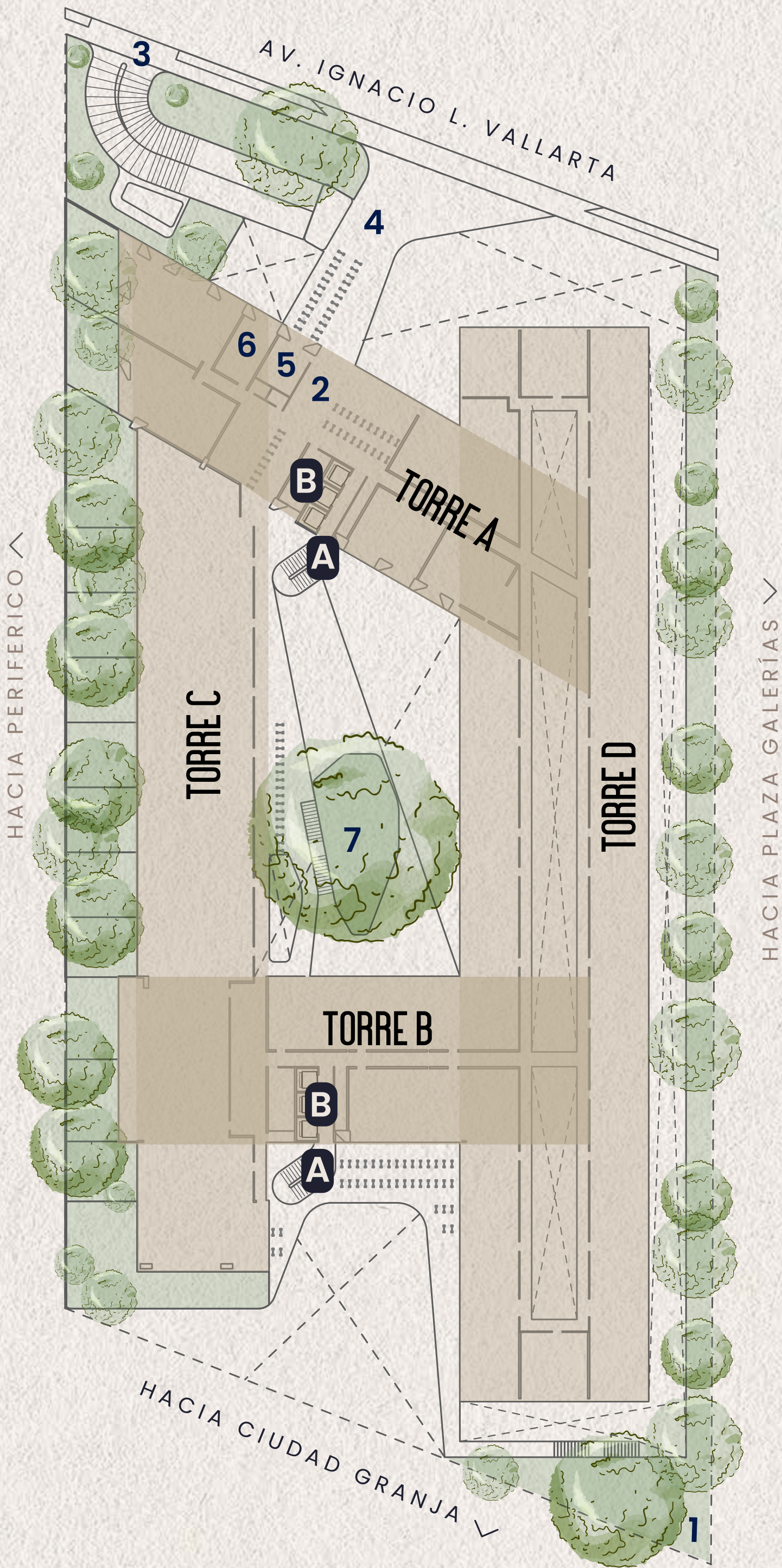
22

MODELOS



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

PLANO DE CONJUNTO



1 ÁREA PET FRIENDLY

2 LOBBY

3 INGRESO VEHICULAR

4 INGRESO PEATONAL

5 ADMINISTRACIÓN

6 PAQUETERÍA

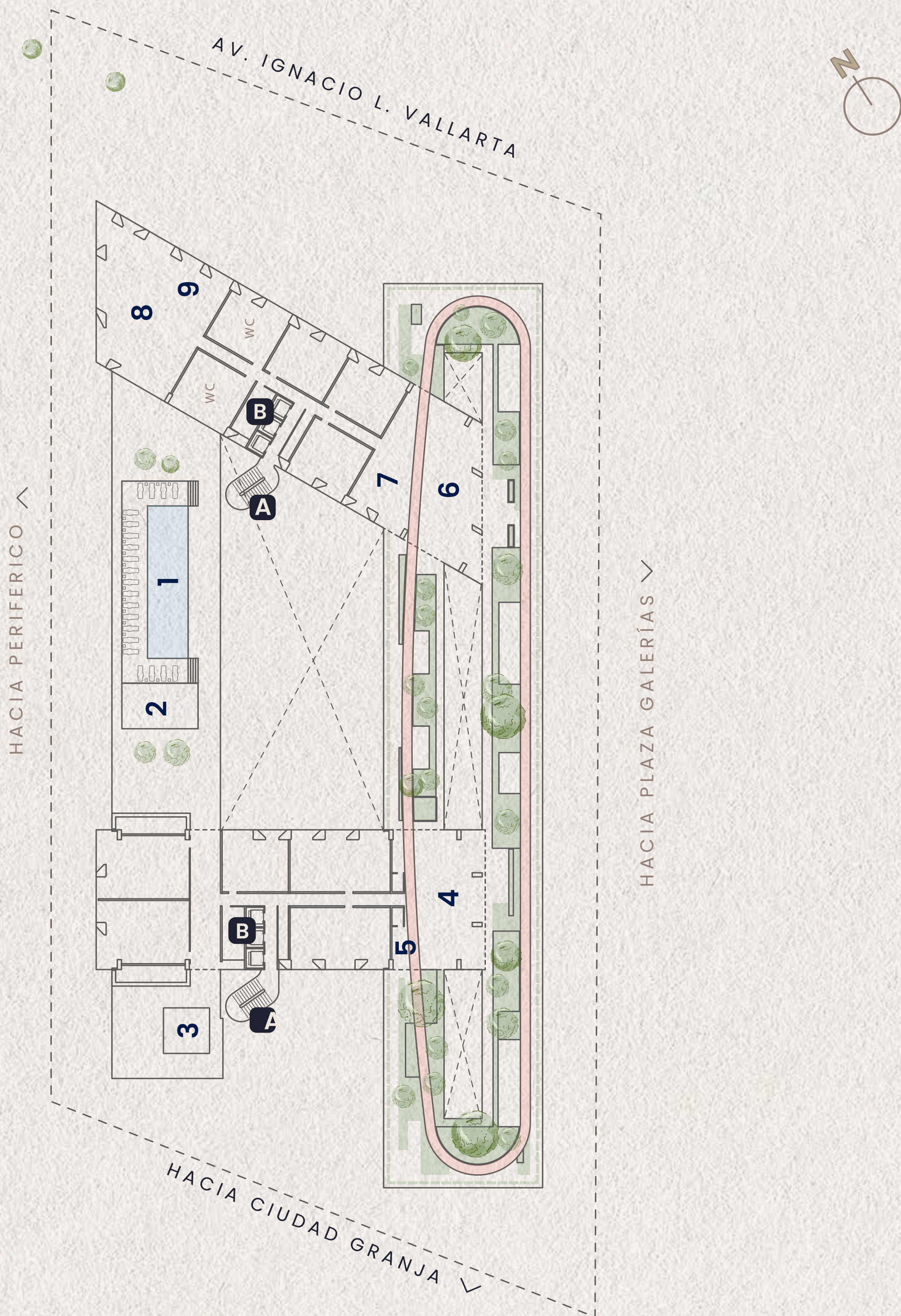
7 ÁRBOL CENTRAL

A ESCALERAS

B ELEVADORES

N6

AMENIDADES



1 ALBERCA
2 SUN DECK
3 FIRE PITS

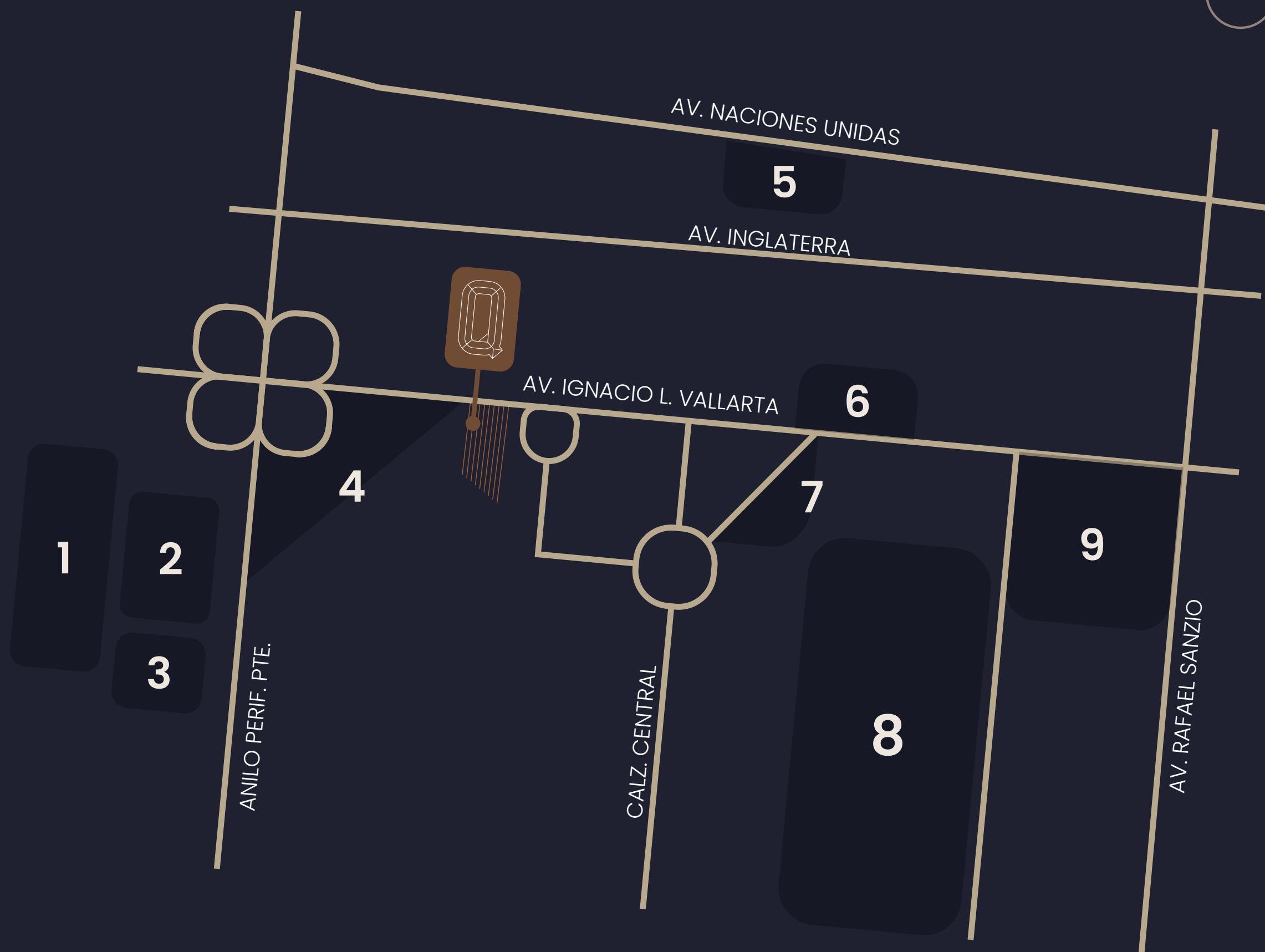
4 COWORKING
5 COFFEE BAR
6 GIMNASIO

7 YOGA ROOM
8 SOCIAL ROOM
9 BAR

— PISTA DE JOGGING PANORÁMICA
A ESCALERDAS
B ELEVADORES

* Plano ilustrativo. Puede haber cambios.

UBICACIÓN



1 ESTADIO
AKRON

3 UNIVERSIDAD
DEL VALLE
DE MÉXICO

5 WALMART
EXPRESS

7 UNIVERSIDAD
PANAMERICANA

9 PLAZA
GALERÍAS

2 CIUDAD
JUDICIAL

4 CONCENTRO

6 CHEDRAUI
VALLARTA

8 PARQUE
METROPOLITANO



VER
EN MAPS

DIRECCIÓN:

Av. Ignacio L. Vallarta 6387, Ciudad Granja,
C.P. 45010. Zapopan, Jal.

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

AMENIDADES

PLANTA BAJA
Y NIVEL 6





GIMNASIO

PLANTA BAJA



LOBBY



CAJONES
PARA VISITA



ÁRBOL
CENTRAL



ÁREA PET
FRIENDLY



CICLOPUERTO

NIVEL 6



BAR



COFFEE
BAR



ÁREA DE
COWORK



SUN
DECK



PISTA DE
JOGGING
PANORÁMICA



ALBERCA



GYM



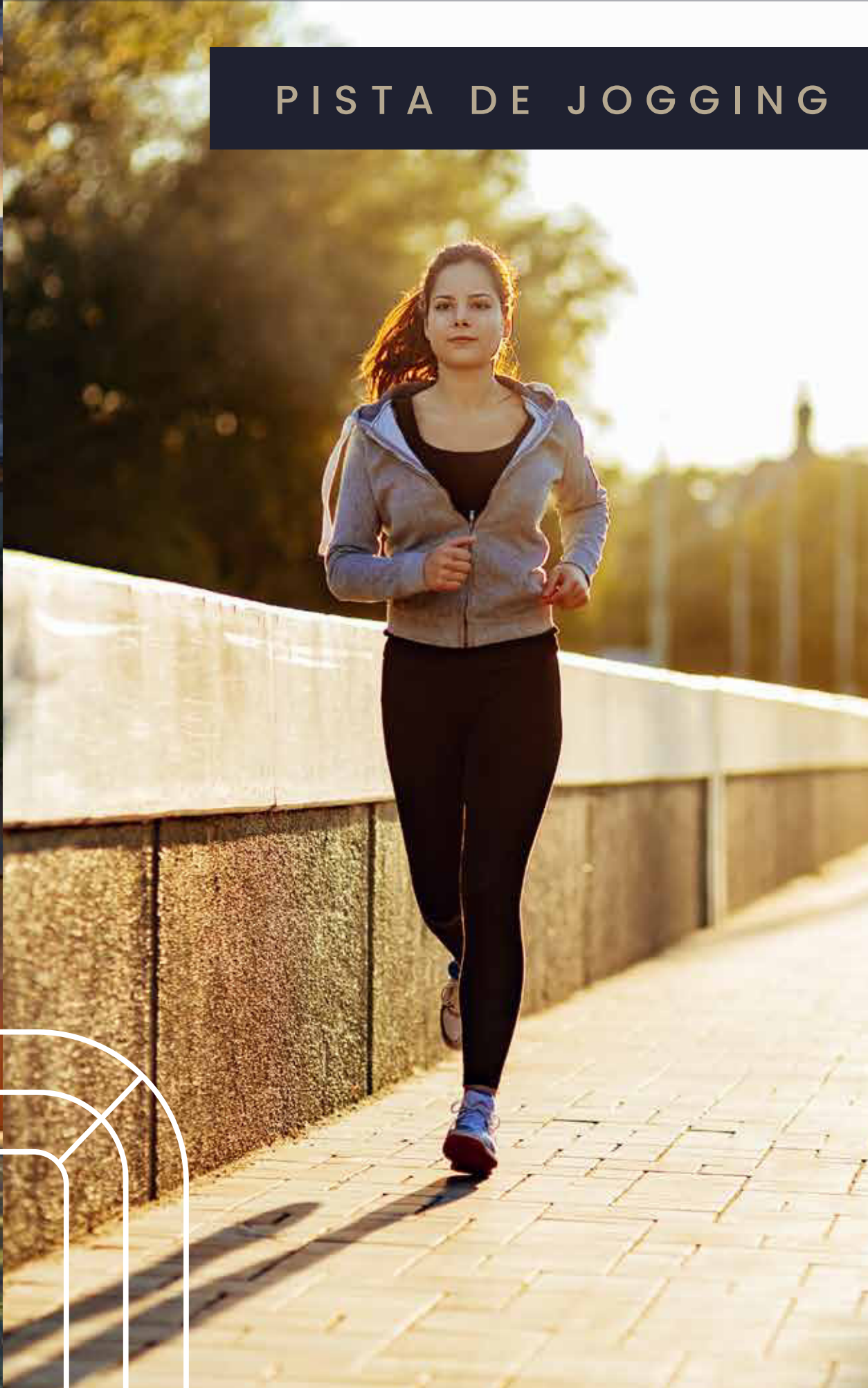
YOGA
ROOM



FIRE
PITS



ALBERCA



PISTA DE JOGGING



SUN DECK

* Imágenes ilustrativas sujetas a cambios sin previo aviso.



¿QUÉ ES EL SISTEMA LOCK-OFF SPLIT SYSTEM?

El sistema Lock-off te permite rentar una parte del departamento en el que vives sin sacrificar tu privacidad a través de un acceso independiente.

RENTA UNA PARTE DE TU DEPA

SIN SACRIFICAR TU PRIVACIDAD

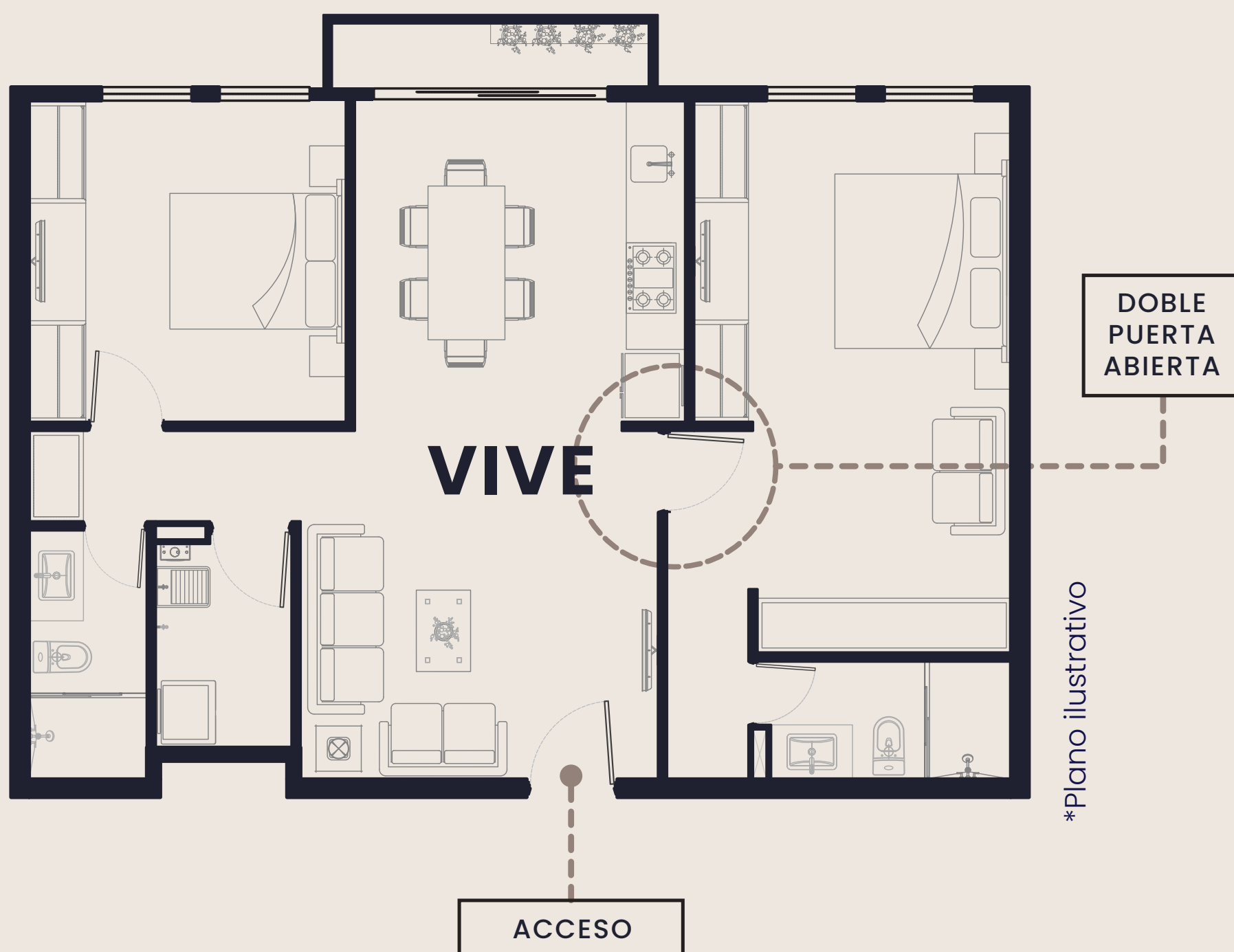
MAXIMIZA TU INVERSIÓN

Y GENERA INGRESOS EXTRA

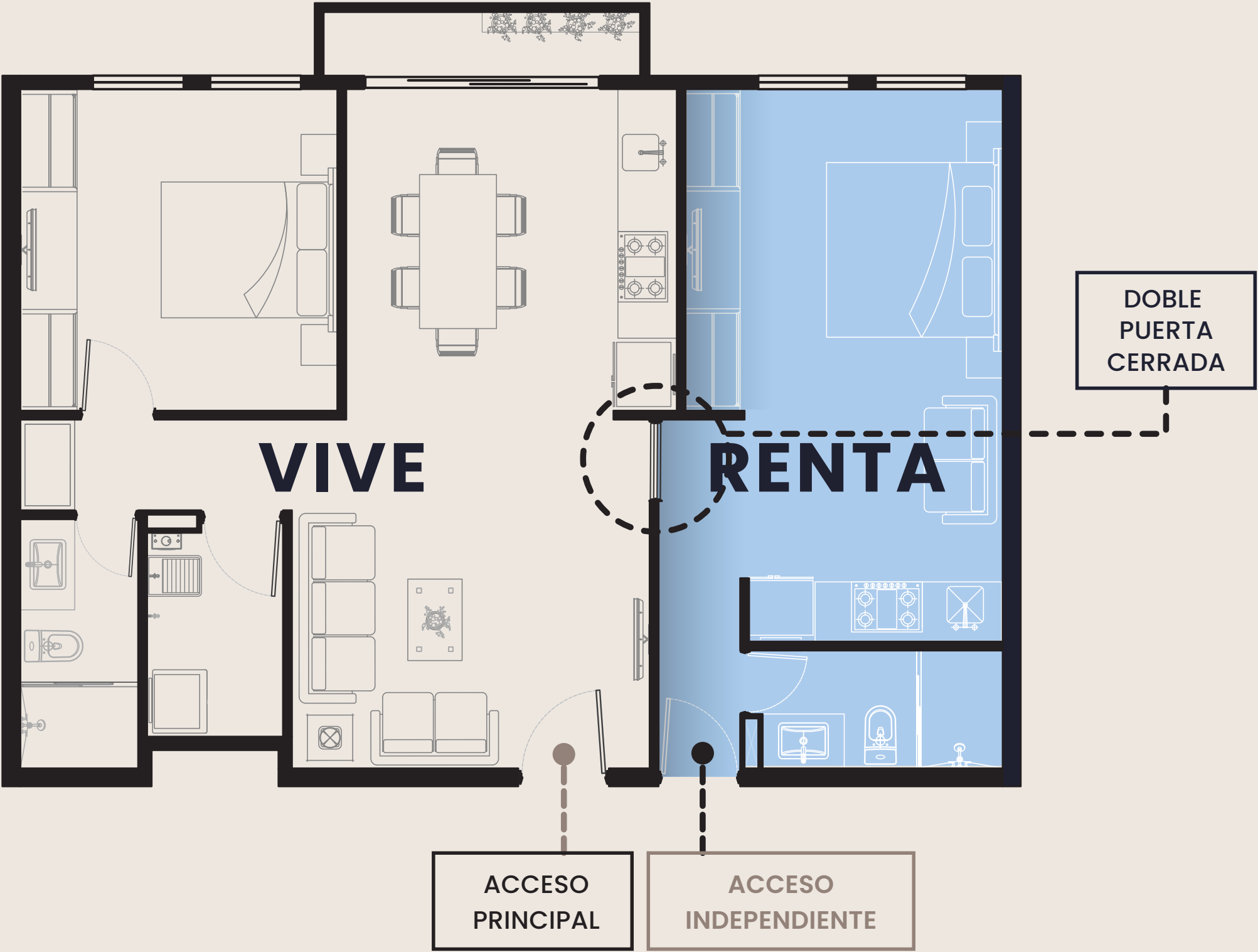
VARIAS OPCIONES DE VIVIENDA

DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD

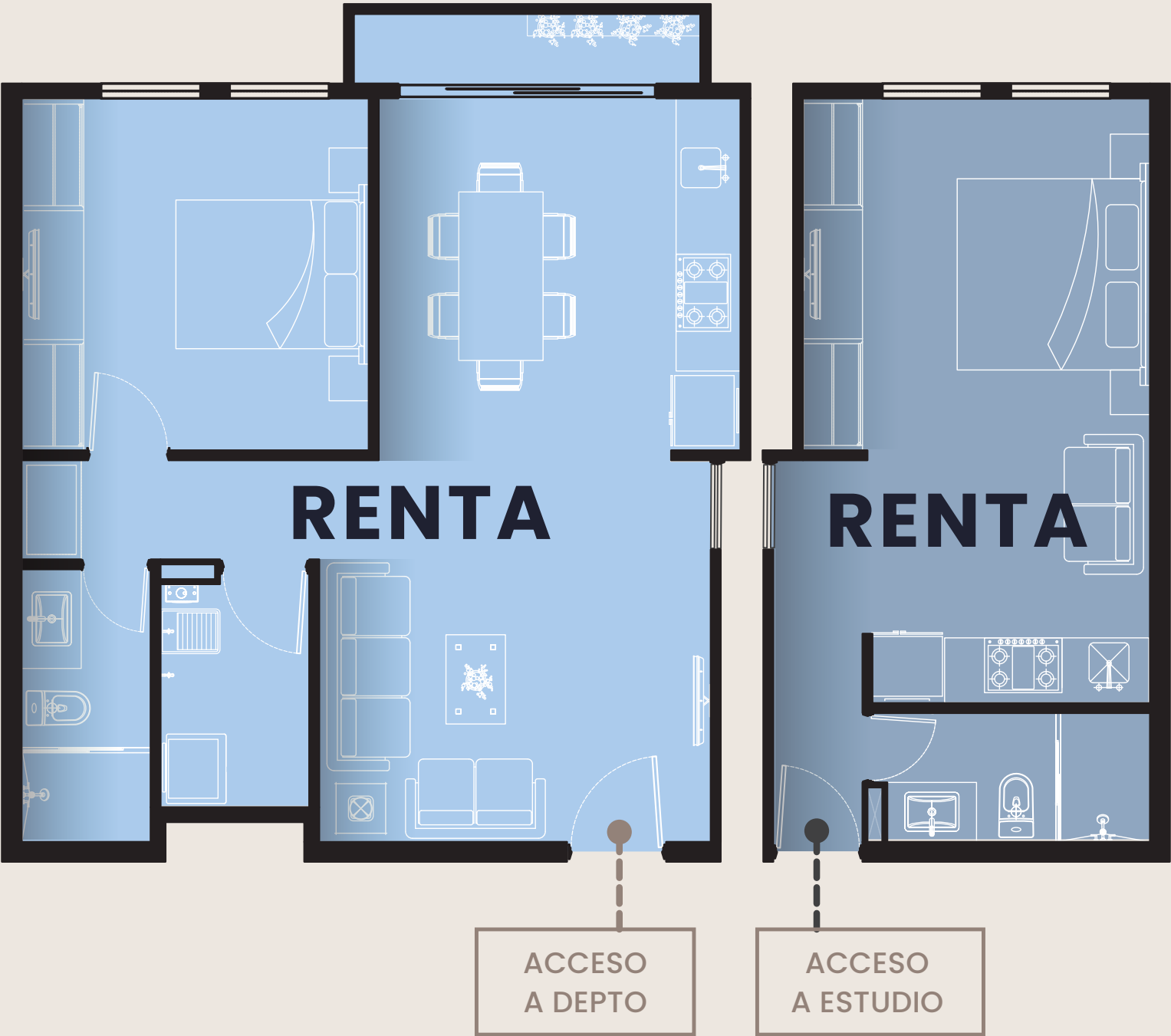
1 VIVE O RENTA



② VIVE Y RENTA



③ RENTA TODA LA PROPIEDAD EN DOS UNIDADES POR SEPARADO



*Plano ilustrativo



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

MODELOS

DE DEPARTAMENTOS

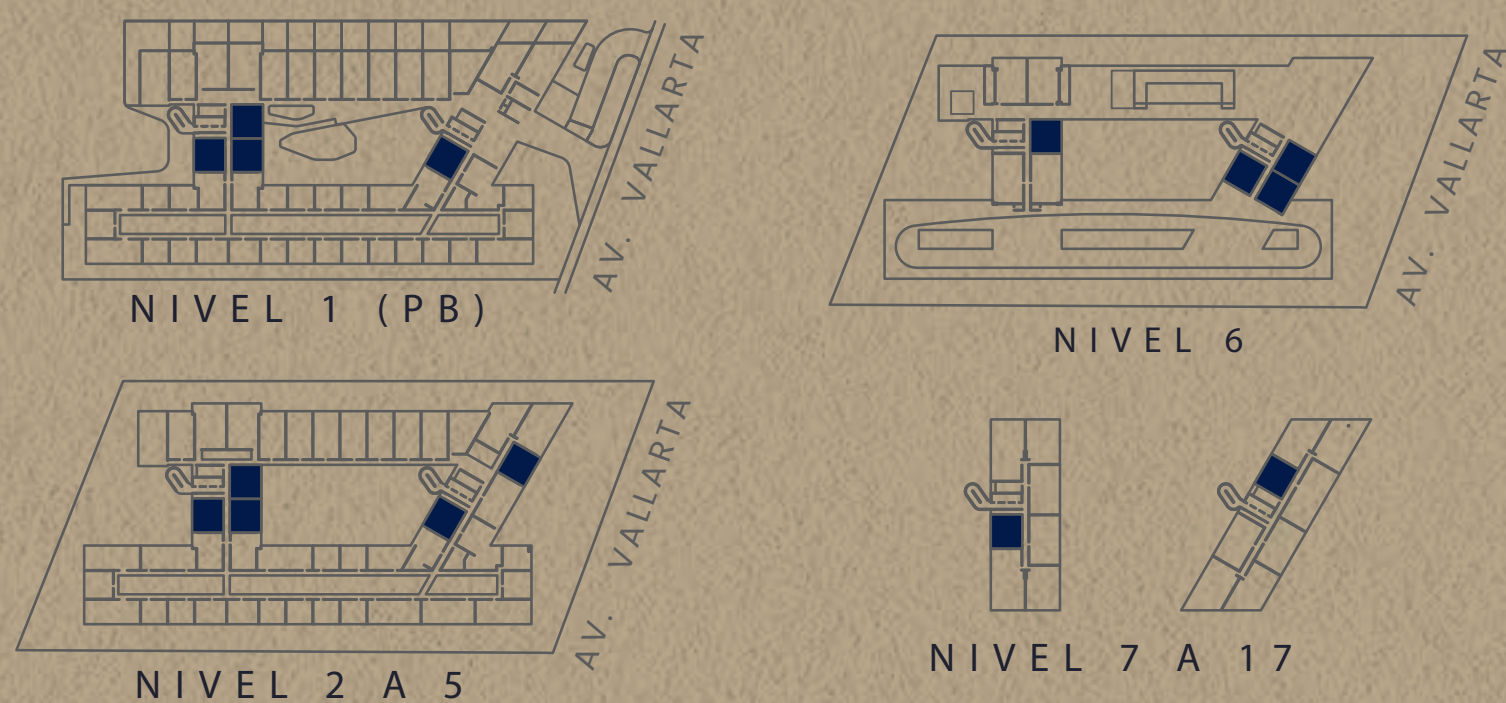


MODELO F 63M²



- 1 RECÁMARA
- COCINETA
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- CLOSET DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- CON OPCIÓN A MODALIDAD LOCKOFF SPLIT SYSTEM

UBICACIÓN POR NIVEL



MODELO I 78M²

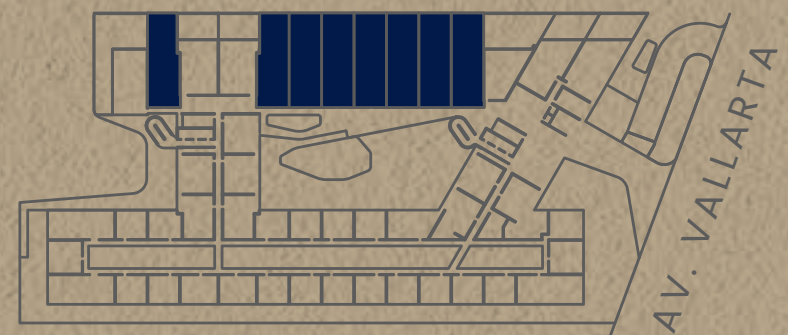


ACCESO

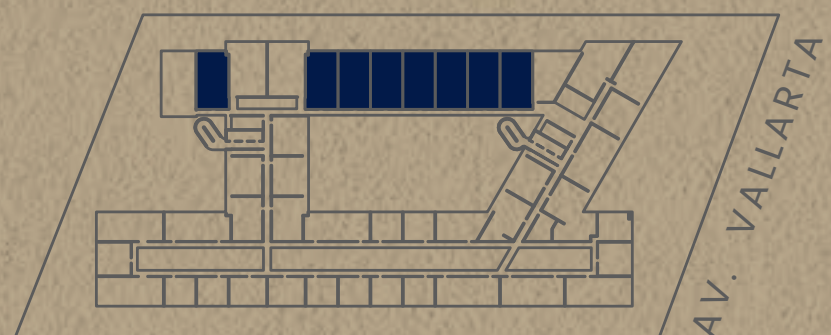
- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- 2 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- **CON OPCIÓN A TERRAZA EN PLANTA BAJA**

UBICACIÓN POR NIVEL

NIVEL 1 (PB)



NIVEL 2 A 5



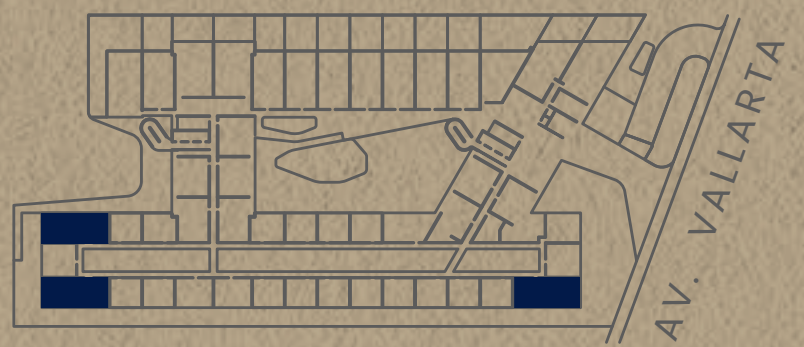
*Plano ilustrativo. Puede haber cambios.

MODELO L 84M²

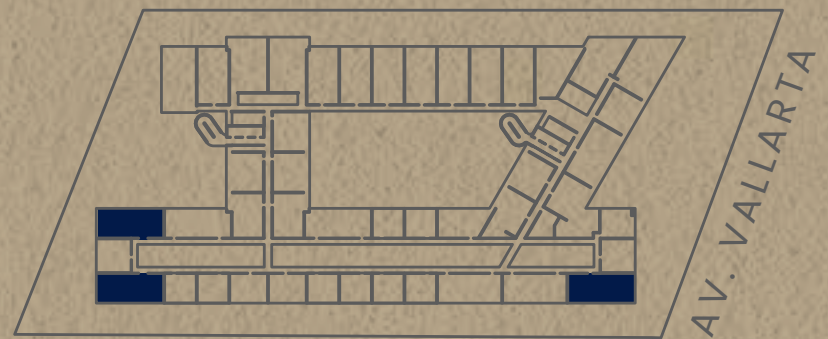


- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- 2 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

UBICACIÓN POR NIVEL



NIVEL 1 (PB)



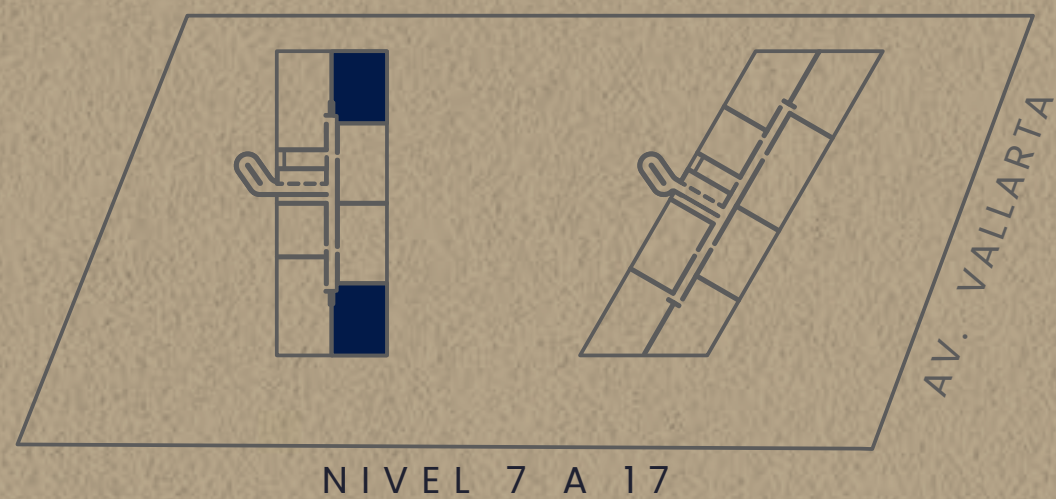
NIVEL 2 A 5

MODELO N 91M²

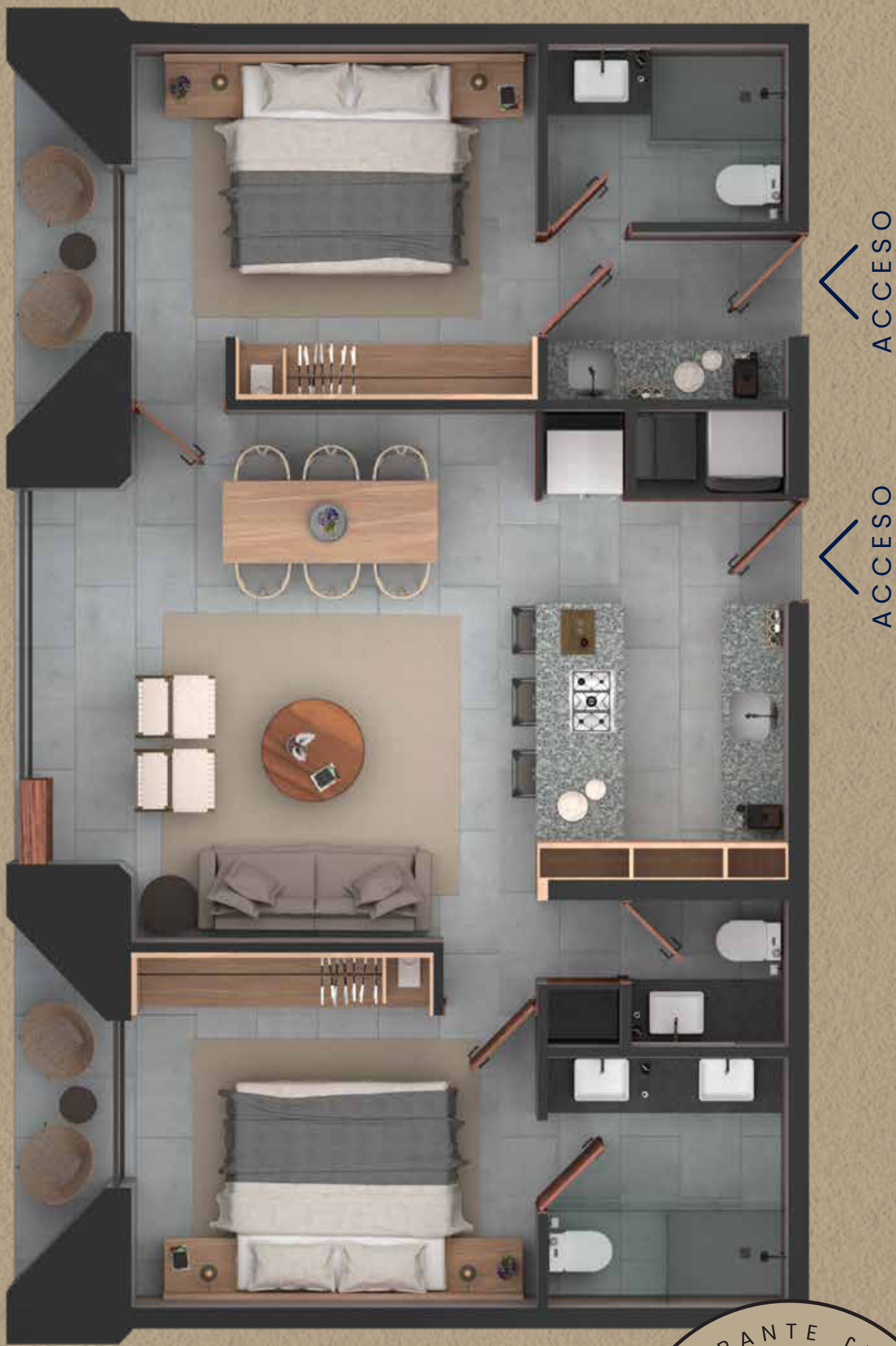


- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

UBICACIÓN POR NIVEL



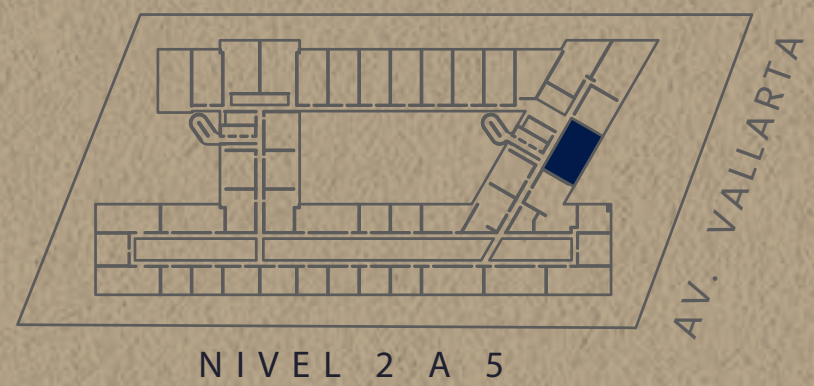
MODELO P 95M²



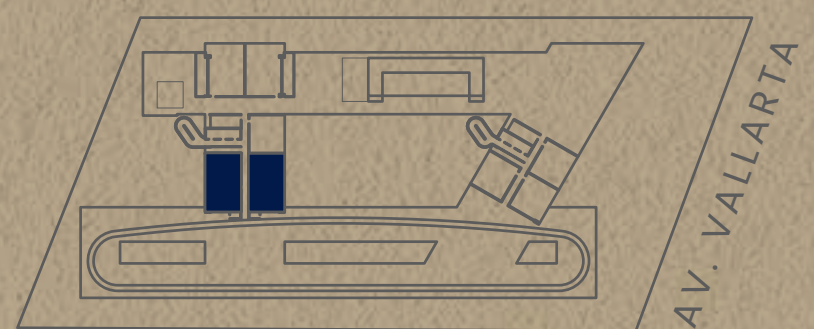
- 2 RECÁMARAS
- COCINA
- 2.5 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- BALCÓN
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

• **CON OPCIÓN A MODALIDAD LOCKOFF SPLIT SYSTEM**

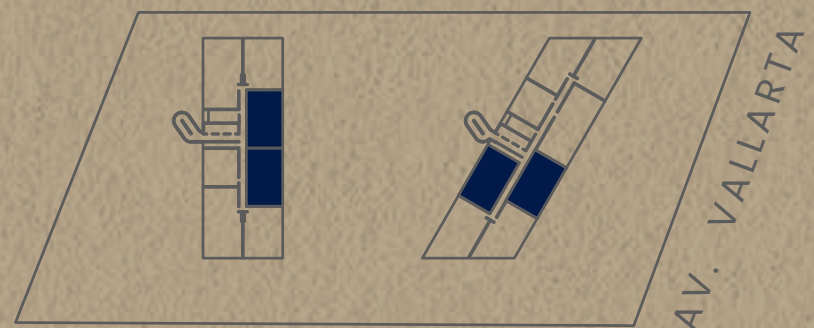
UBICACIÓN POR NIVEL



NIVEL 2 A 5



NIVEL 6



NIVEL 7 A 17



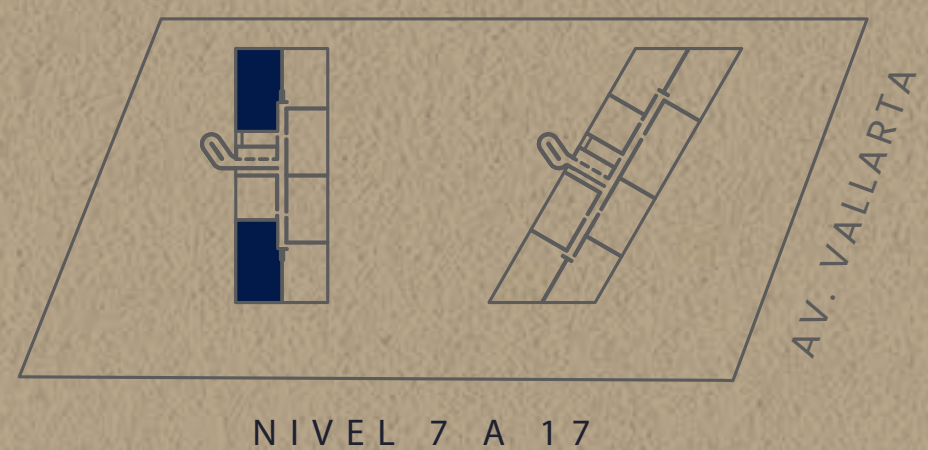
MODELO U 123M²



- 3 RECÁMARAS
- COCINA
- 3 BAÑOS
- ÁREA DE LAVADO
- SALA-COMEDOR
- BALCÓN
- 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

• **CON OPCIÓN A MODALIDAD LOCKOFF SPLIT SYSTEM**

UBICACIÓN POR NIVEL



* Plano ilustrativo. Puede haber cambios.



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.

DISEÑO Y GESTIÓN

INMOBILIARIA

**EXPERTOS
EN VIVIENDA
VERTICAL**

+4000
VIVIENDAS
CONSTRUIDAS Y VENDIDAS

26 AÑOS
DE EXPERIENCIA

Diseño y Gestión Inmobiliaria es la primera desarrolladora y constructora especializada en vivienda media vertical urbana en el Área Metropolitana de Guadalajara, con un portafolio de más de 4,000 viviendas construidas y vendidas en los últimos años.



ALGUNOS DE NUESTROS DESARROLLOS:

METROPARK
RESIDENCES

**ALTO
HORIZONTE**
RESIDENCIAL

BRITTANIA
ROYAL TOWER

**THE
LIGHTHOUSE**
INNOVATIVE LIVING

ESCENIA
RESIDENCIAL

STELAR
BOREALES

**SANT
MÁARTEN**
LOFTS

Soneto
RESIDENCIAL



Quadrante
CIUDAD GRANJA



📞 33 1810 1472

DISENOYGESTION.MX

Av. Ignacio L. Vallarta 6387, Ciudad Granja,
C.P. 45010. Zapopan, Jal.

UN PROYECTO DE:
**DISEÑO
Y GESTIÓN**
INMOBILIARIA



INMOBILIARIA
**FÓRMULA
CUATRO**

*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.