



۱۴۴۴

LEF. Sé libre

# LEF & tu libertad

Llega a la Americana, la colonia que definió la modernidad de la ciudad, *el proyecto que la redefine.*

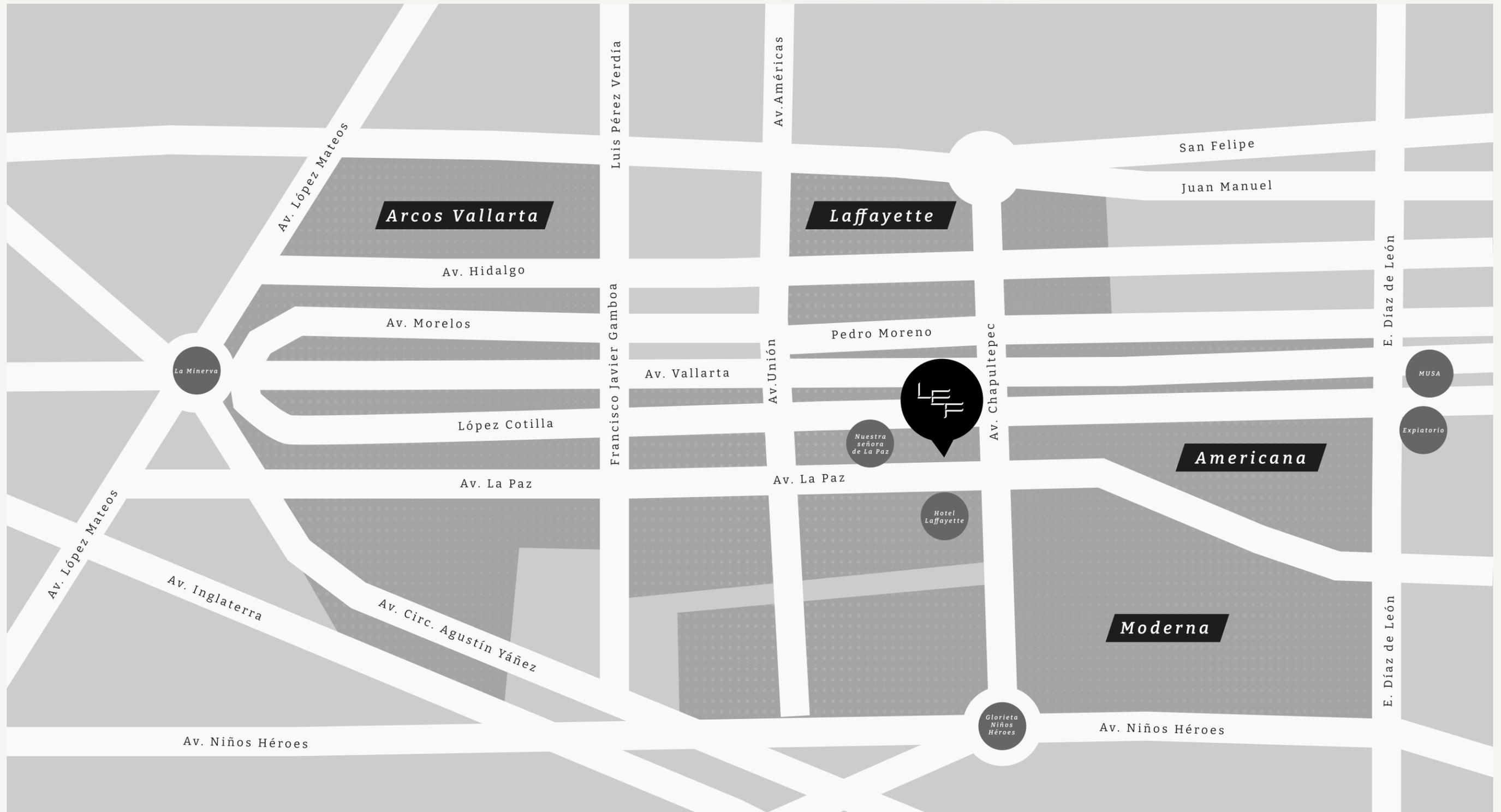
---

Definitivamente hay formas de estar en el mundo, sobre todo cuando se trata de elegir desde donde vivirlo. Redefine tu libertad, descubre LEF.

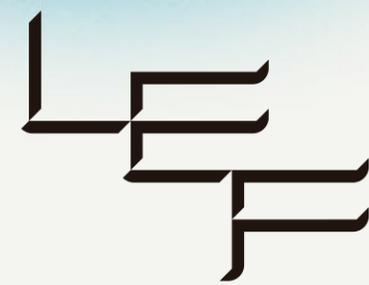
LEF cambia el discurso de la vida en el cruce de La Paz y Chapultepec, con un proyecto cosmopolita que retoma el origen de la colonia, acudiendo a los descendientes de los arquitectos que le dieron forma. El resultado: una obra que rinde tributo a su pasado proyectándola al futuro.



LEF. Sé libre



LEF. Sé libre



# LEF & la ubicación

**84 departamentos en 12 niveles.**

---

Estar al lado de la iglesia de *Nuestra Señora de La Paz*, supone respetar un símbolo de la zona, de ahí que la torre sea una continuación de 84 departamentos escalonados que parten de la grandeza de la iglesia para elevarse 12 niveles.

LEF. Sé libre

# Nuestro proyecto

**1,508.68** mt<sup>2</sup>  
metros de construcción

**12**  
pisos

**3**  
sótanos

- ✧ Área comercial
- ✧ Pet Friendly
- ✧ 3 sótanos de estacionamiento
- ✧ 118 cajones de estacionamiento techados para los residentes
- ✧ Cajones para ciclopuerto
- ✧ Cajones para motocicletas



**LEF.** Sé libre



# Amenidades

**Que extienden tu libertad.**

En **LEF** antes que ofrecerte el clásico listado de áreas que se quedan en el olvido, creamos áreas que se convierten en posibilidades para que vivas todo el proyecto.

- ✧ Sala de juntas
- ✧ Gimnasio
- ✧ Baños
- ✧ Sala de lectura
- ✧ Terraza techada
- ✧ Huerto urbano

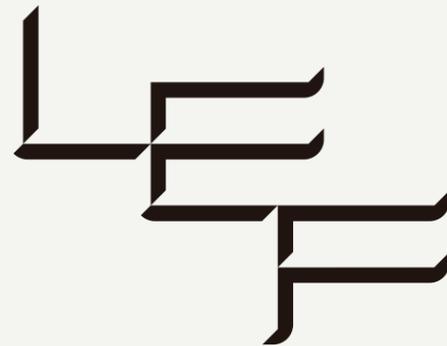


LEF. Sé libre

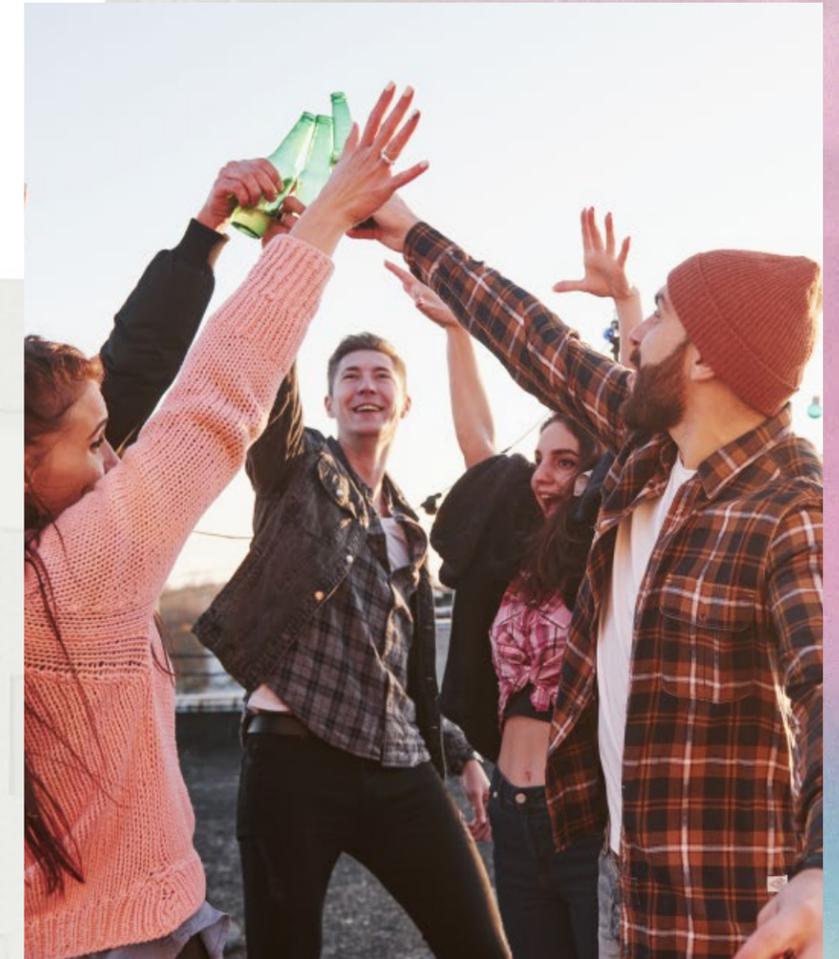
LEF & tú



**LEF.** *Sé libre*



Su diseño monolítico con discretos balcones, su fachada que podrías admirar en las zonas más nuevas de Chicago y Nueva York y el uso de materiales y acentos industriales son simplemente únicos en la ciudad; es decir modernidad e identidad total, **el tipo de cosas que quieres para ti.**



**LEF** & el interior

**LEF.** *Sé libre*

Un espacio para ser, esa fue la idea detrás de la optimización de las áreas. Ser libre para imaginar, ser libre para soñar, intimar y crear lo que quieras hacia el interior; es decir, un lugar construido que también te edifica como persona.



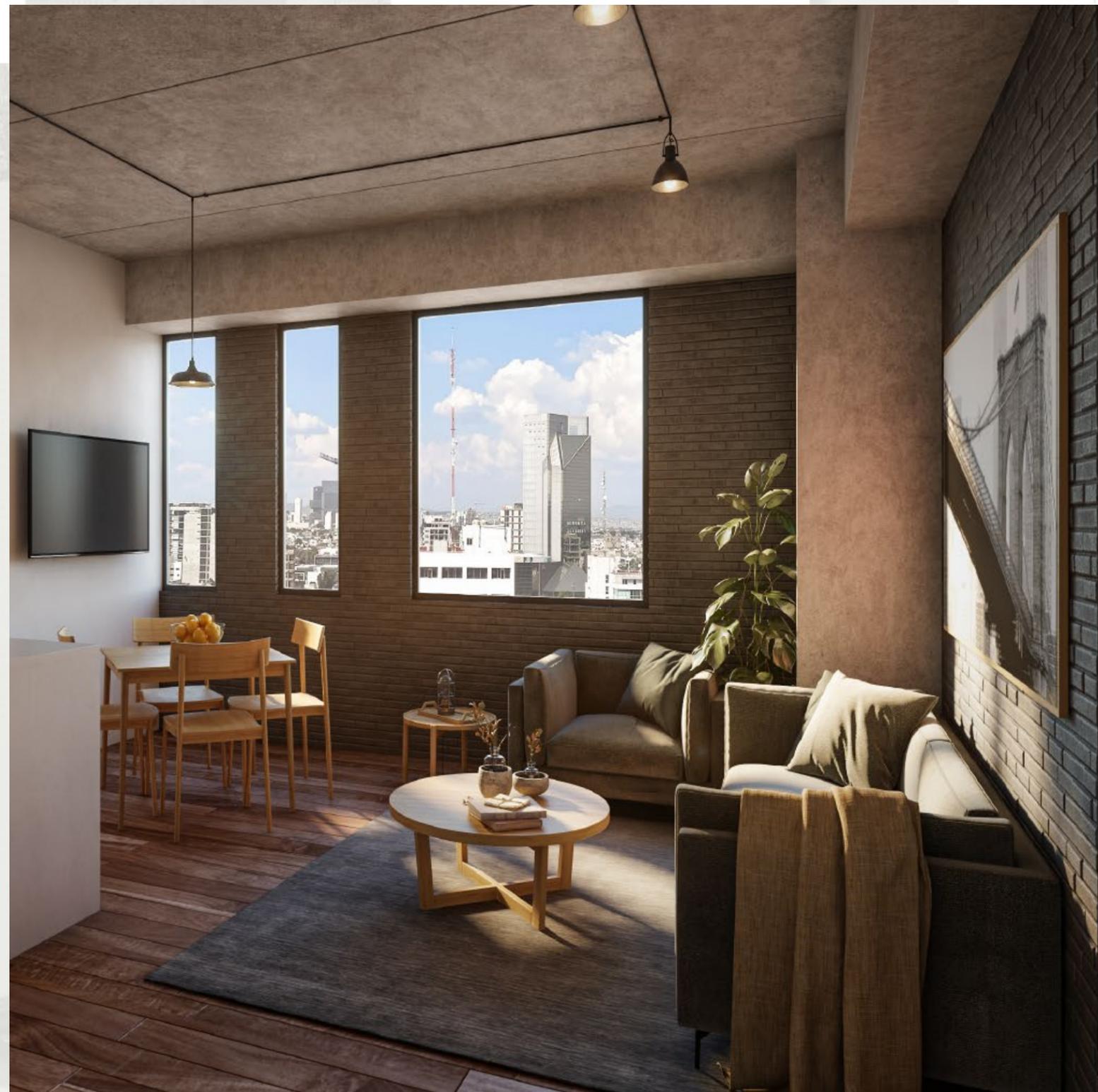
**LEF.** Sé libre

**Apartamentos.**

# LEF & la vida

Los 84 apartamentos de **LEF** se distribuyen de formas distintas logrando diferentes vistas y rompiendo la monotonía de la fachada.

- ✧ 3 departamentos en planta baja.
- ✧ 11 departamentos en los niveles 2, 3, 4 y 5.
- ✧ 7 departamentos en los niveles 6, 7, 8 y 9.
- ✧ 3 departamentos en los últimos 3 niveles.



LEF. Sé libre



## Tipo 1

- \* 52.50 m<sup>2</sup>
- \* 1 recámara
- \* 1 baño completo
- \* Sala
- \* Cocina
- \* Cuarto de lavado

## Tipo 2

- \* 47.03 m<sup>2</sup>
- \* Habitación tipo estudio
- \* 1 baño completo
- \* Sala - Comedor
- \* Cocina
- \* Cuarto de lavado



LEF. Sé libre

## Tipo 3

- ✧ 47.66 m<sup>2</sup>
- ✧ Habitación tipo estudio
- ✧ 1 baño completo
- ✧ Sala - Comedor
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado



## Tipo 4

- ✧ 52.48 m<sup>2</sup>
- ✧ 1 recámara
- ✧ 1 baño completo
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado



LEF. Sé libre



## Tipo 5

- ✧ 64.50 m<sup>2</sup>
- ✧ 2 recámaras
- ✧ 2 baños completos
- ✧ Sala - Comedor
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado

## Tipo 6

- ✧ 66.79 m<sup>2</sup>
- ✧ 2 recámaras
- ✧ 2 baños completos
- ✧ Sala - Comedor
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado



LEF. Sé libre

## Tipo 7

- ✧ 84.35 m<sup>2</sup>
- ✧ 2 recámaras
- ✧ Cuarto de estudio / Cuarto de TV
- ✧ 2 baños completos
- ✧ Sala - Comedor
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado
- ✧ Balcón



## Tipo 8

- ✧ 48.53 m<sup>2</sup>
- ✧ Habitación tipo estudio
- ✧ 1 baño completo
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado

LEF. Sé libre



## Tipo 9

- ✧ 39.70 m<sup>2</sup>
- ✧ Habitación tipo estudio
- ✧ 1 baño completo
- ✧ Sala
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado

## Tipo 10

- ✧ 64.19 m<sup>2</sup>
- ✧ 2 recámaras
- ✧ 1 baño completo
- ✧ Sala - Comedor
- ✧ Cocina
- ✧ Cuarto de lavado
- ✧ Balcón



LEF. Sé libre

## Tipo 11

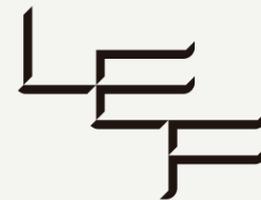
- \* 72.10 m<sup>2</sup>
- \* 2 recámaras
- \* 2 baños completos
- \* Sala - Comedor
- \* Cocina
- \* Cuarto de lavado
- \* Balcón



**LEF.** *Sé libre*

# **Más que un desarrollo, *una oportunidad***

**LEF** es un proyecto de **Indea**, un equipo de trabajo con experiencia acumulada de más de 50 años en el sector inmobiliario y financiero, conformado por profesionales con amplia trayectoria en ingeniería financiera aplicada a bienes raíces.





[www.LEFapartamentos.mx](http://www.LEFapartamentos.mx)

Av. La Paz #2044-2054, Guadalajara, Jal



 33 1548 6814 | T. 33 3615 7889

  /LEFselibre