

NAMORA

Chapultepec 29, Col. Americana, Guadalajara, Jal.

1. Actores.
2. El escenario.
3. El proyecto.
4. Estudio de mercado.
5. Planos y renders.
6. Datos técnicos relevantes.
7. Lo que nos mueve.



Tabla de Contenidos



Los Actores

Grupo Lúa

Zentral Living

Grupo
Arquitech

Promodesa

“Nuestra pasión”.

LÚA

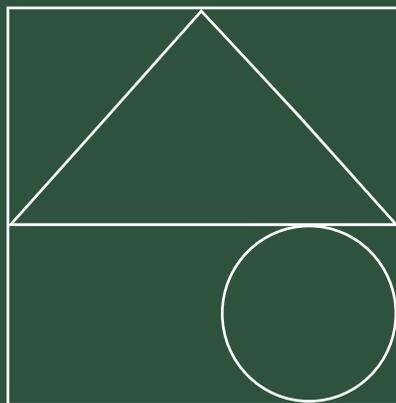
Holding empresarial que funge como el principal actor y promotor de este proyecto. Transmitiendo su amor y compromiso en la dirección del mismo, brindándole al corazón de “Chapu” un latido innovador.

4

ZENTRAL — LIVING

Empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios de alta calidad y estética, que conjunta una sólida experiencia y prestigio en el sector con una visión de futuro innovadora y joven.

“Nuestro talento”.



GRUPO ARQUITECH

La conceptualización es su mayor virtud. Logrando sobresalir a nivel nacional como uno de los despachos más importantes para la creación de innovadores conceptos comerciales en diferentes estados de la República Mexicana.


PROMODESA

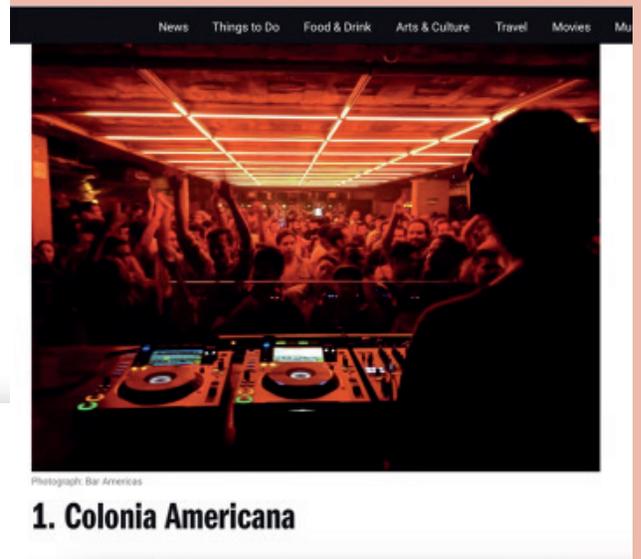
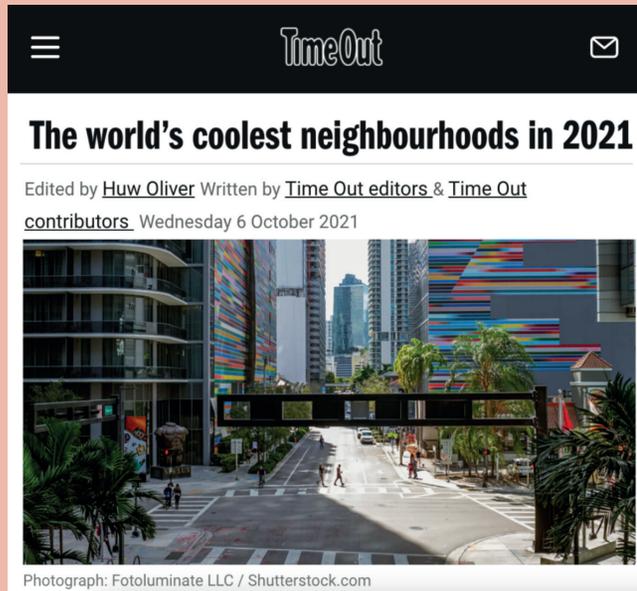
CENTROS COMERCIALES · HÁBITAT

Importante desarrolladora de conceptos comerciales de usos mixtos que ha participado en proyectos como; Community Centers y Regional Malls alrededor de México.

El corazón de Chapu

“The coolest neighbourhood in the world”

-Time Out Magazine 2021



6

Situada a un costado del Centro Histórico de la ciudad, **La colonia Americana** tiene más de 500 años de antigüedad y desde sus inicios ha sido un punto de reunión para la sociedad.

Es un barrio que tiene por contar una historia inmensa en donde al caminar por sus calles puedes sentir el espíritu bohemio de los artistas que cohabitan en esta zona y a la vez te puedes sumergir en un mundo de colores, sabores y experiencias creativas, elegantes e intelectuales. **“El corazón de Chapu”**, es una combinación de art deco y mansiones neoclásicas que hacen que hacen especial a esta colonia brindándole una esencia vibrante underground y vanguardista convirtiéndola en el corazón de creatividad y expresionismo de Guadalajara.

Esta zona se ha ido regenerando y convirtiéndose en uno de los lugares más cotizados para vivir.

La colonia Americana cuenta con galerías, estudios de diseño, cafeterías y restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía internacional, además de contar con el Paseo Ciclista y la Vía Recreativa, que son generadores de tráfico que la convierten en un must para los visitantes de la ciudad.



Un latido de cultura, gastronomía, música y esencia alternativa.

NAMÓRA es el corazón de Chapu. Un innovador desarrollo comercial, cabecera de manzana sobre la calle Chapultepec, en la colonia Americana.

De la mano de **Grupo Arquitech**, nuestro proyecto de restauración reúne lo antiguo y lo moderno. Terrazas y rooftops, vegetación y vistas a edificios neoclásicos te harán latir con el espíritu de Chapultepec.

A través de su ubicación privilegiada y cuidadosa selección de locatarios creamos una experiencia gastronómica, cultural y de entretenimiento nunca antes vista; respetando los valores y elementos tradicionales que caracterizan a Guadalajara.

7



Suspiros de artistas,
el choque de cubiertos,
el timbre de una bicicleta
y el sonido del bajo en
un underground.



∞

Recorre nuestros pasillos al ritmo vintage de viniles, degusta una selección de vinos y licores acompañados de platos servidos por los mejores conceptos gastronómicos de la ciudad. Explora nuestro espacio de arte urbano, y cultiva tu vista desde nuestras terrazas.

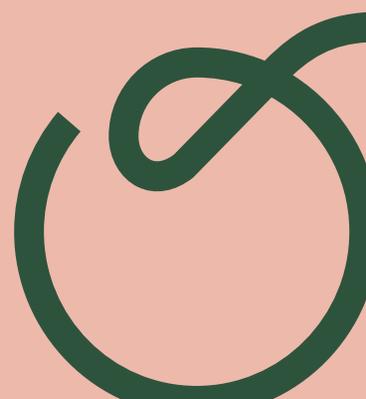
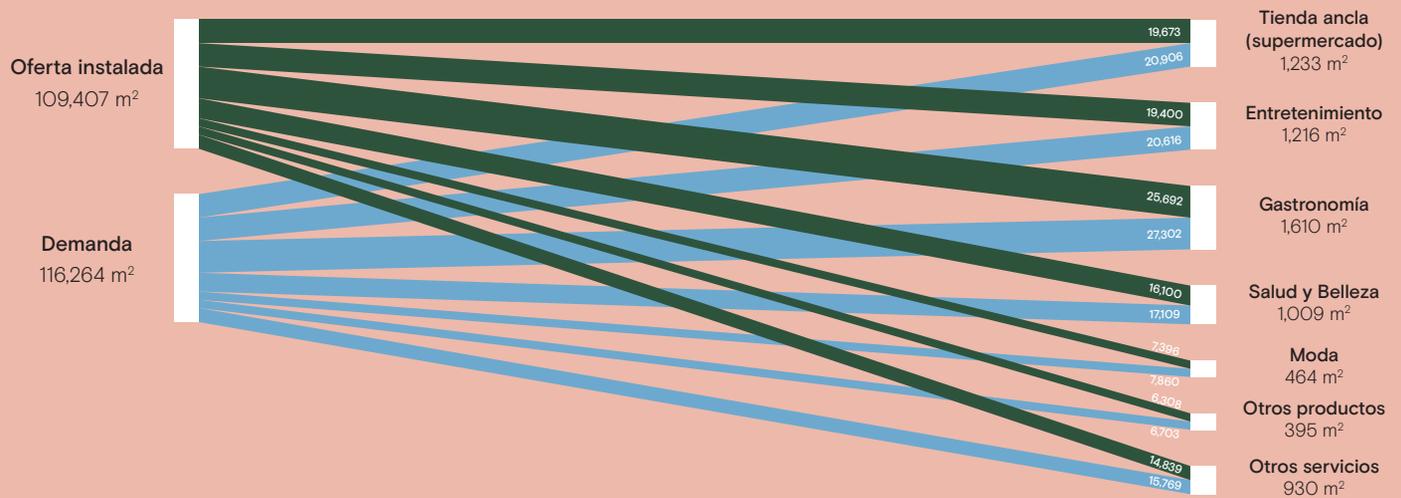
Evolucionamos con la comunidad para darle un corazón a Chapu... revitalizando el entorno de nuestra colonia.

Restaurantes . Cafeterías . Panaderías . Heladerías . Rooftops . Delicatessen



La parte más **COOL** de nuestro proyecto **TÚ.**

Oferta y demanda de comercio en la colonia Americana:

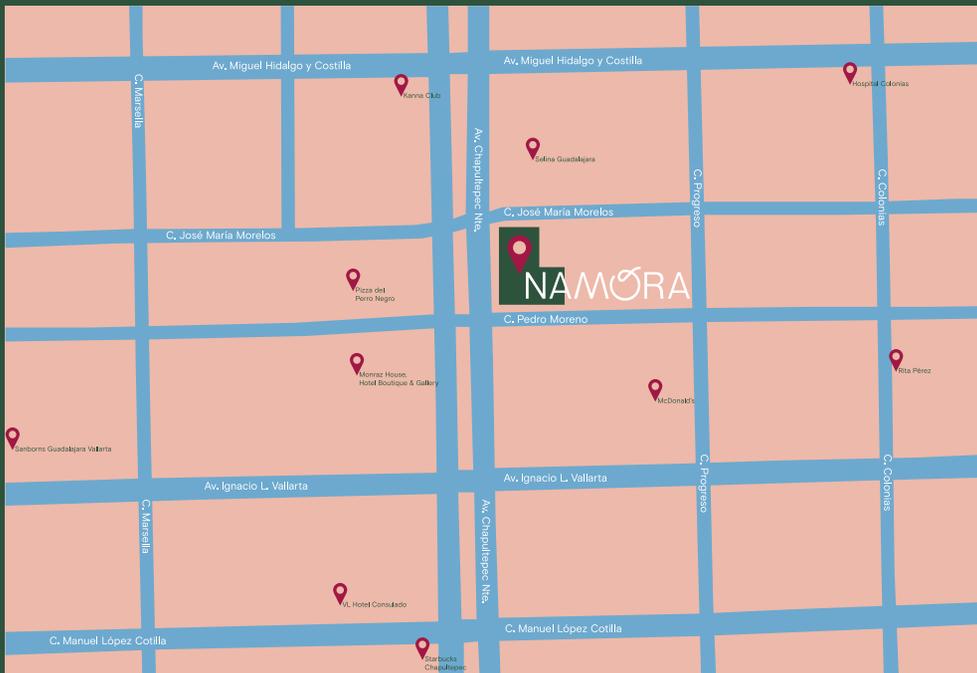


Giros comerciales que buscan las personas en la colonia Americana:



La ubicación perfecta

Cabecera de manzana ubicada sobre Chapultepec, Pedro Moreno y Morelos. Una de las zonas mas privilegiadas de Guadalajara en donde la movilidad es peatonal y cuenta con acceso inmediato a las principales vialidades de la ciudad.







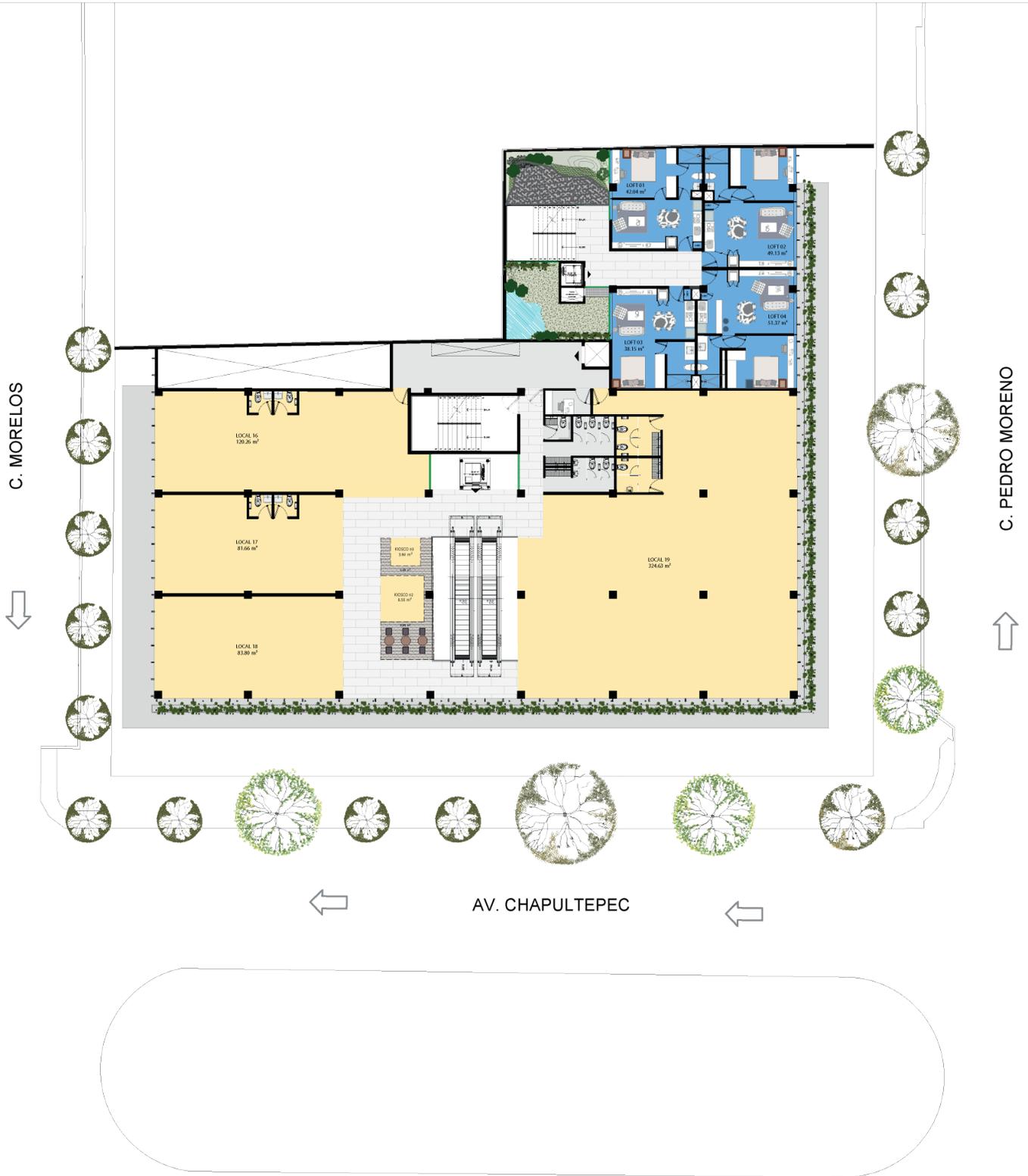


Planta baja

15



Nivel 1



Nivel 2



Lo VITAL de Namóra

16 locales, desde 80 y hasta 370 m².

Locales con terrazas accesibles desde la calle por Chapultepec, Pedro Moreno y Morelos.

Máxima comodidad para tus clientes

- Terrazas amplias
- Rooftops
- Áreas verdes
- Exposiciones temporales
- Acabados de lujo
- Escaleras eléctricas
- Elevador
- Escaleras de emergencia

Instalaciones pensadas en tu negocio

- Montacargas
- Pasillo de servicio
- Cámaras CCTV
- Seguridad privada
- Transformador de 750 KVA



¡Establece tu negocio **AQUÍ!**

Invierte en la zona más trendy de Guadalajara.

Contacto

Teléfono: 33 3560 2670

Celular: 33 3370 7445

Correo: contacto@promodesa.com



Un proyecto más de:



PROMODESA
CENTROS COMERCIALES - HABITAT



ZENTRAL—LIVING

LÚA

NAMORA

Chapultepec 29, Col. Americana, Guadalajara, Jal.