



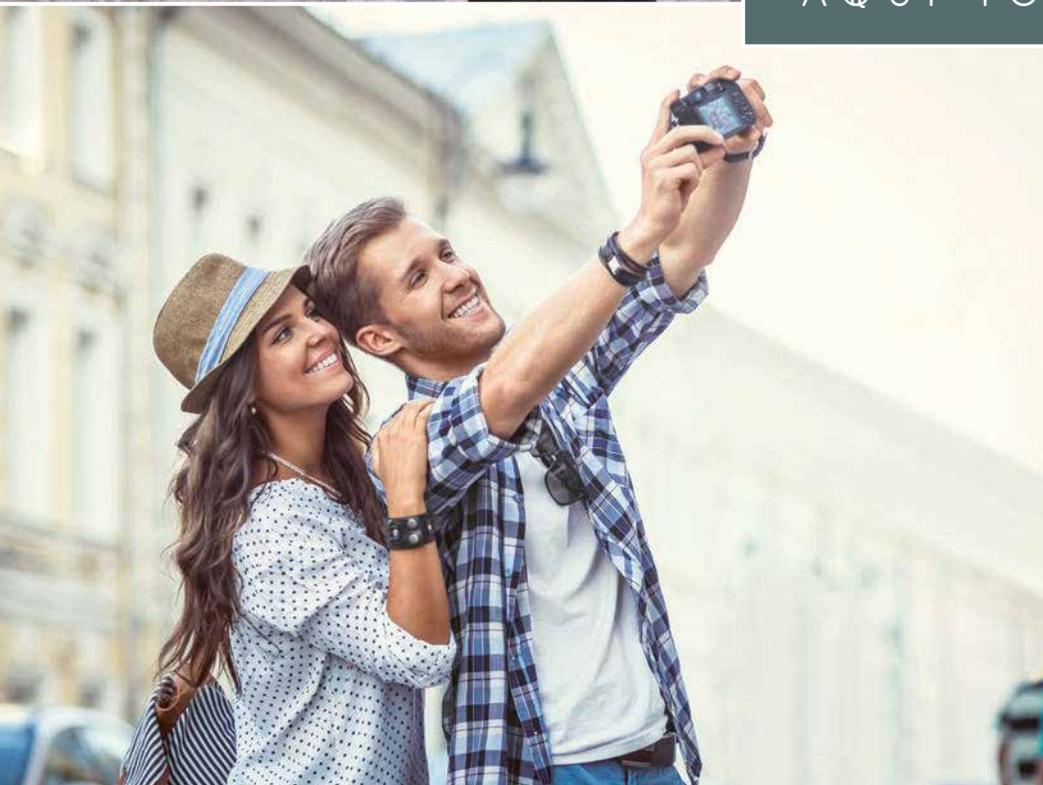
DISTRITO  
REPÚBLICA

HÁBITAT • ESTILO DE VIDA

E L C O R A Z Ó N D E L A C I U D A D



AQUÍ TODO SUCEDE





# UN PROYECTO *Iconico*

Distrito República es un concepto de vida vertical que nace desde la idea de habitar en espacios emblemáticos de la ciudad. Ubicado sobre Av. México frente a Plaza República y a sólo unos metros del corredor de Chapultepec, es un proyecto que sin duda será un ícono en la zona; no sólo por su diseño y elementos que lo conforman, sino por el estilo de vida que se concebirá y la diversidad de ambientes que se generarán gracias a sus pasillos comerciales, un escenario que sin lugar a dudas lo distingue como el corazón de la ciudad.





# DESCRIPCIÓN

## *Arquitectónica*

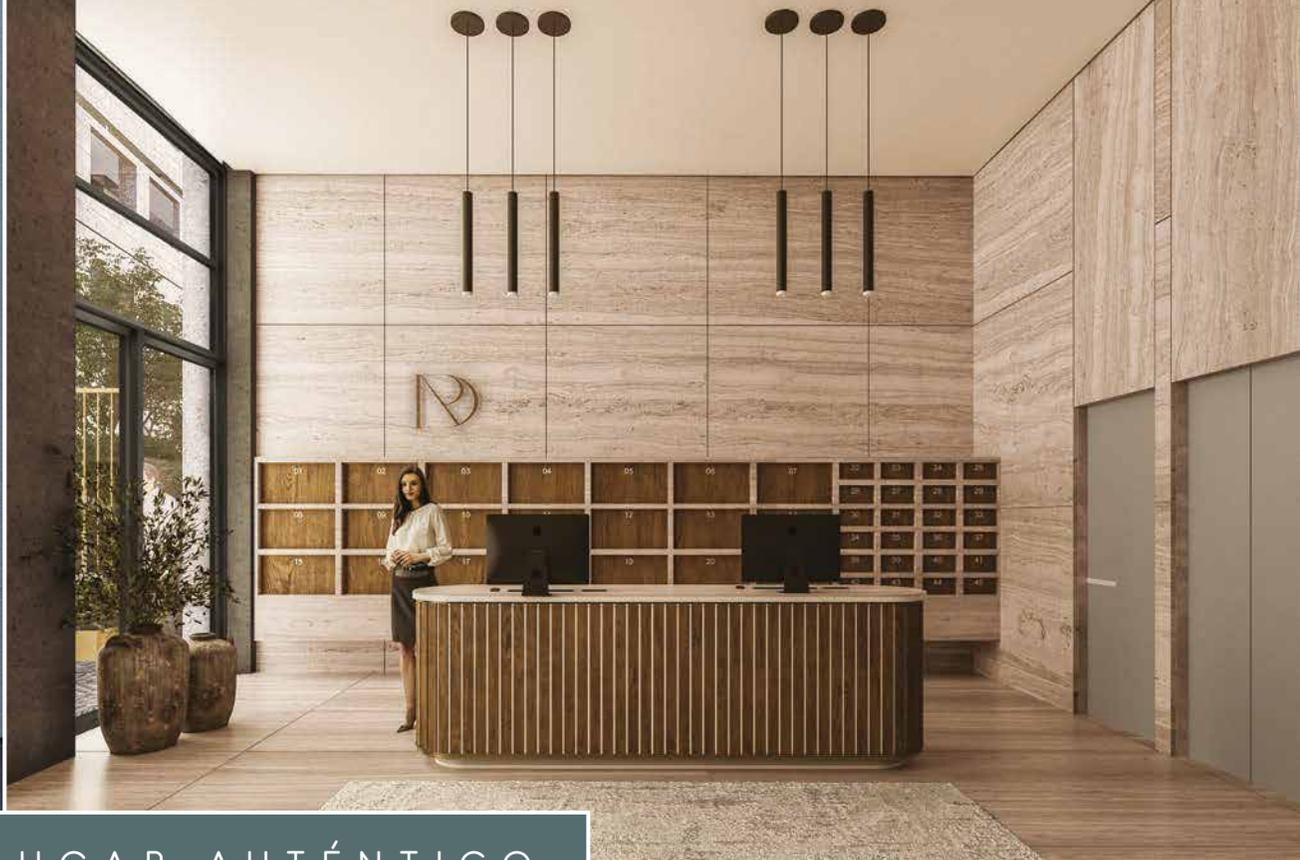
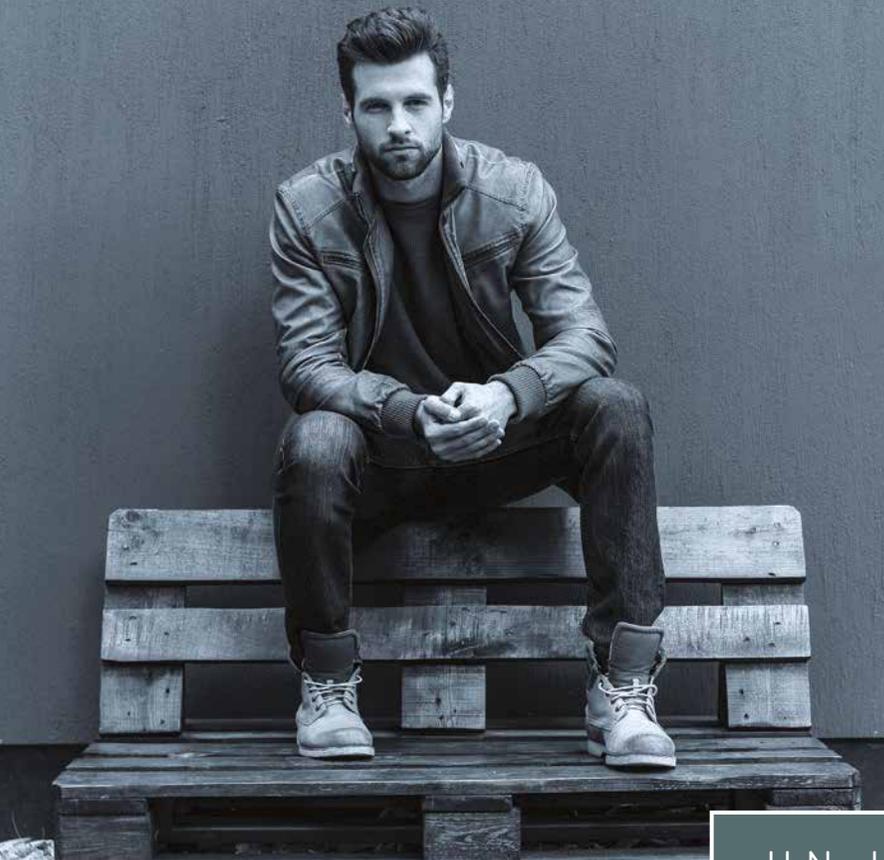
El proyecto se integra a su contexto inmediato, su adaptabilidad al entorno se traduce al concepto rector del proyecto. Ubicado frente a la Plaza de la República sobre Av. México, los elementos formales que la conforman, como los totems y el obelisco, en conjunto con los edificios circundantes, definen la formalidad del edificio en su escala.

Esta adaptabilidad genera un edificio bajo, alineado a la banqueta y que respeta el panorama urbano. La torre más alta se resguarda en el interior y con esto genera una dualidad volumétrica, accede a volverse un cuerpo arquitectónico que abraza la idea de un conjunto.

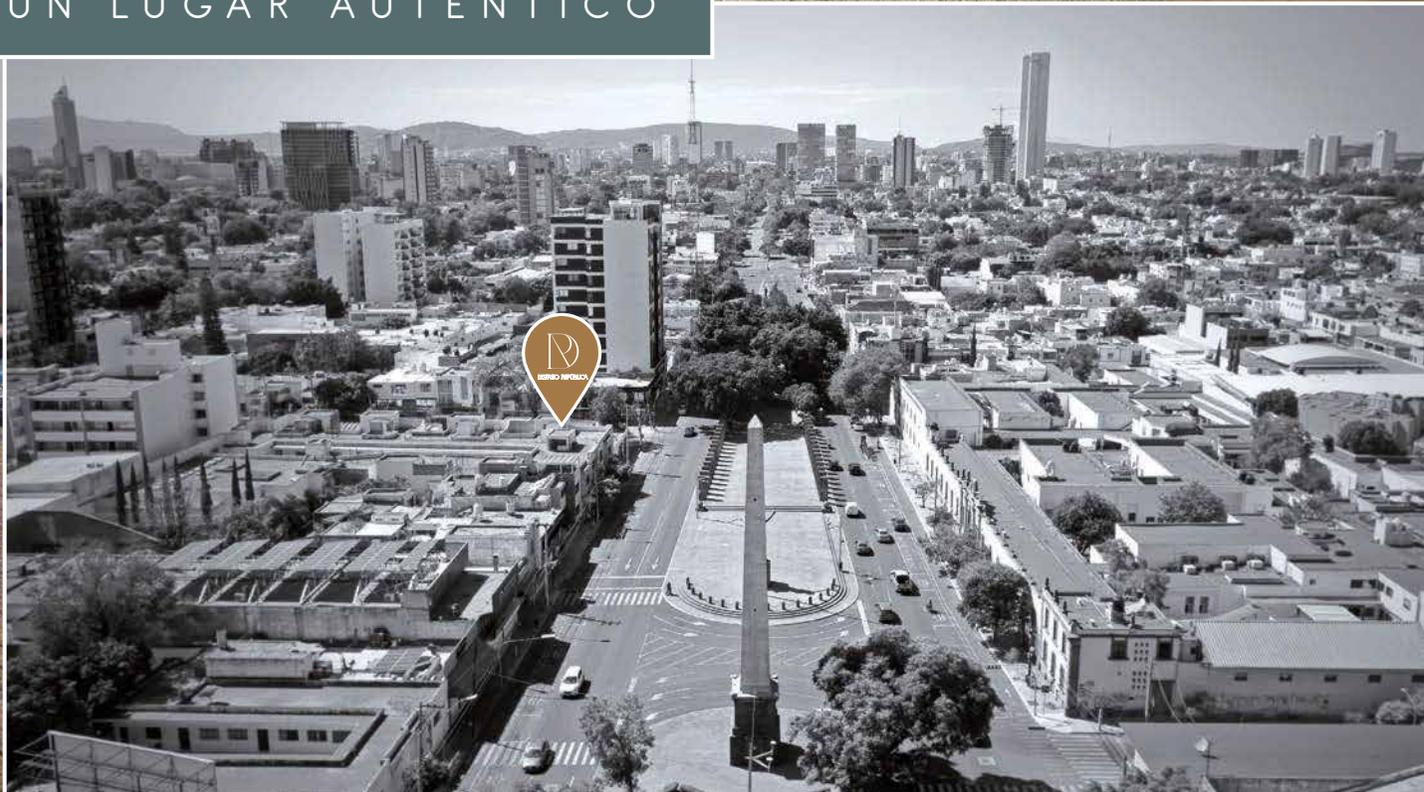
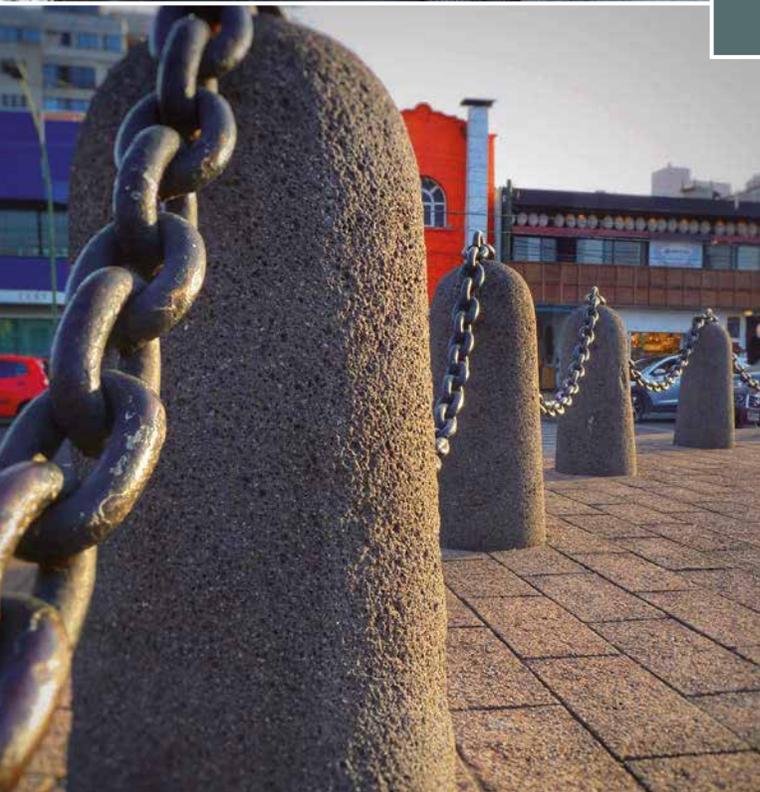
ESTUDIO 3.14 ARQUITECTOS

- Proyecto mixto con espacios comerciales
- 2 torres
- 169 departamentos
- 18 niveles
- 4 sótanos de estacionamiento
- 342 cajones de estacionamiento





UN LUGAR AUTÉNTICO



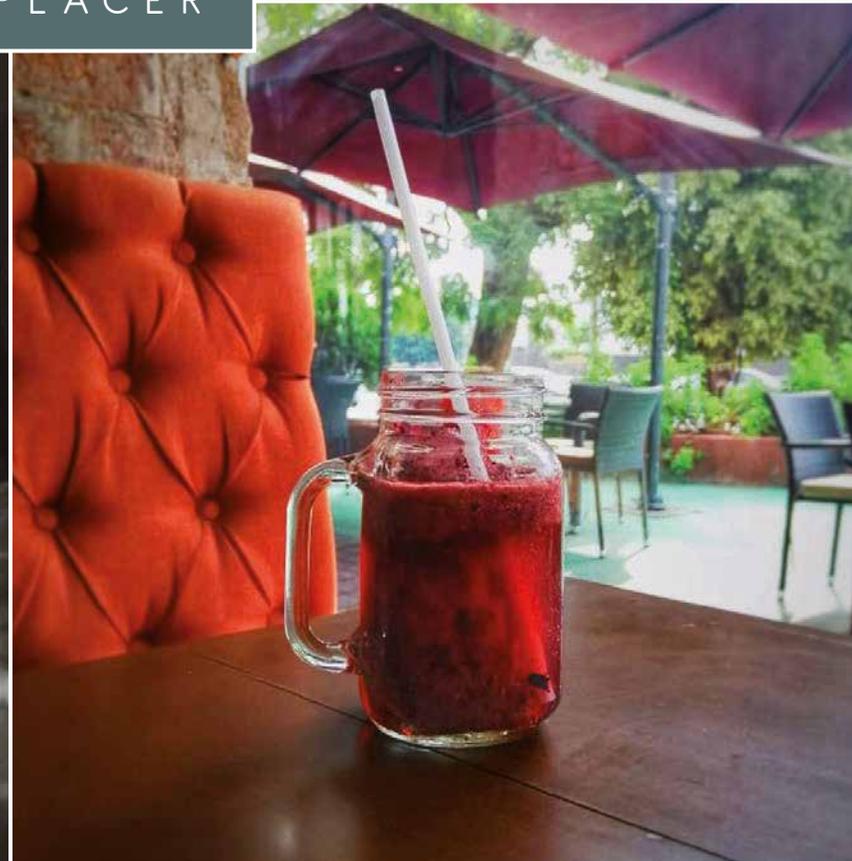
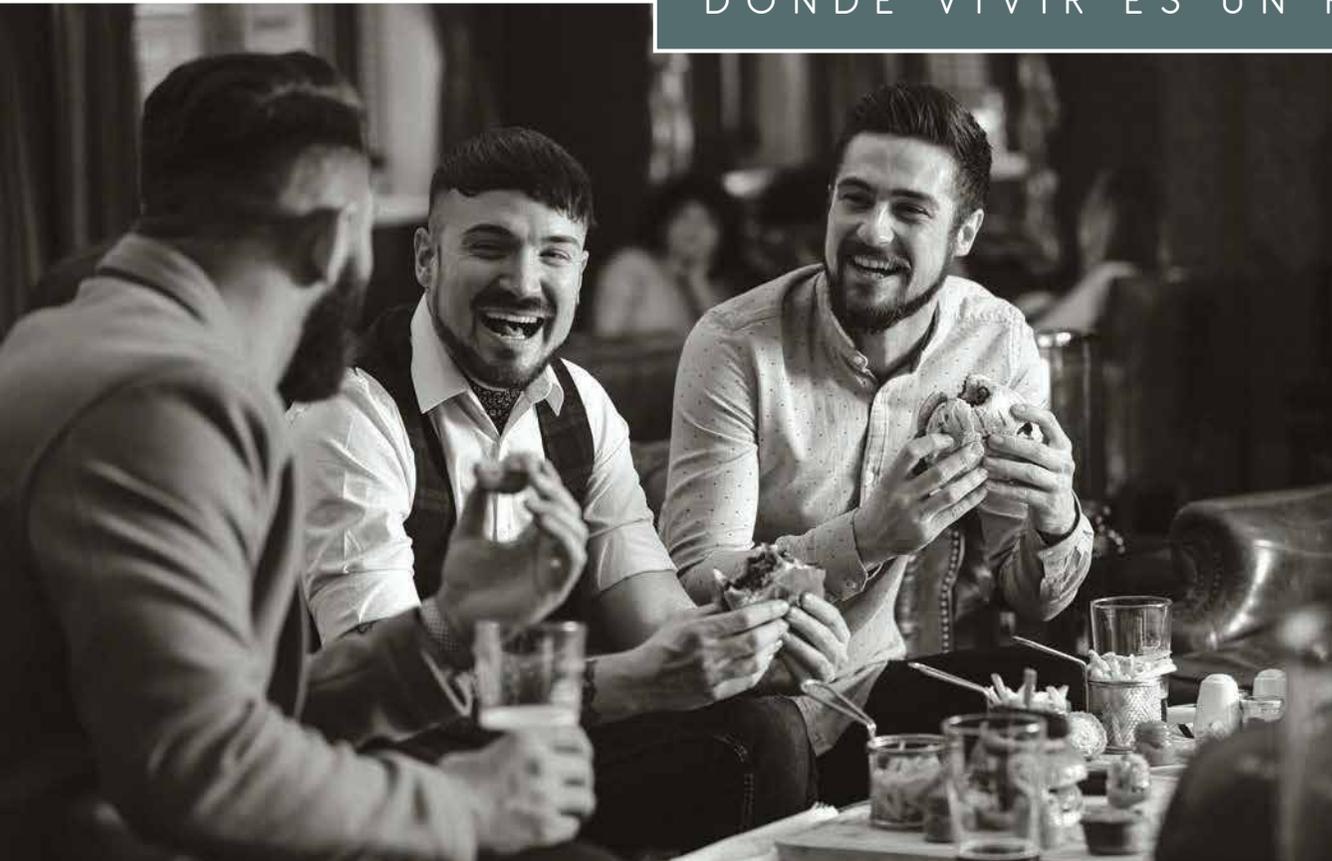
# DISTRITO REPÚBLICA

BLEU CO.





DONDE VIVIR ES UN PLACER





# KIDS POOL





# CADA ESPACIO *una Experiencia*

## A M E N I D A D E S



INFINITY  
POOL



SUN DECK



GAME ROOM  
Cuarto de videojuegos



OUTDOOR  
WELLNESS



YOGA DECK



PET SHOWERS



KIDS POOL



ROOFTOP  
REPÚBLICA  
Área social torre



SKY  
TERRACE  
Área social edificio



PET FRIENDLY  
LOUNGE



JACUZZI  
SPA  
Zona de jacuzzi



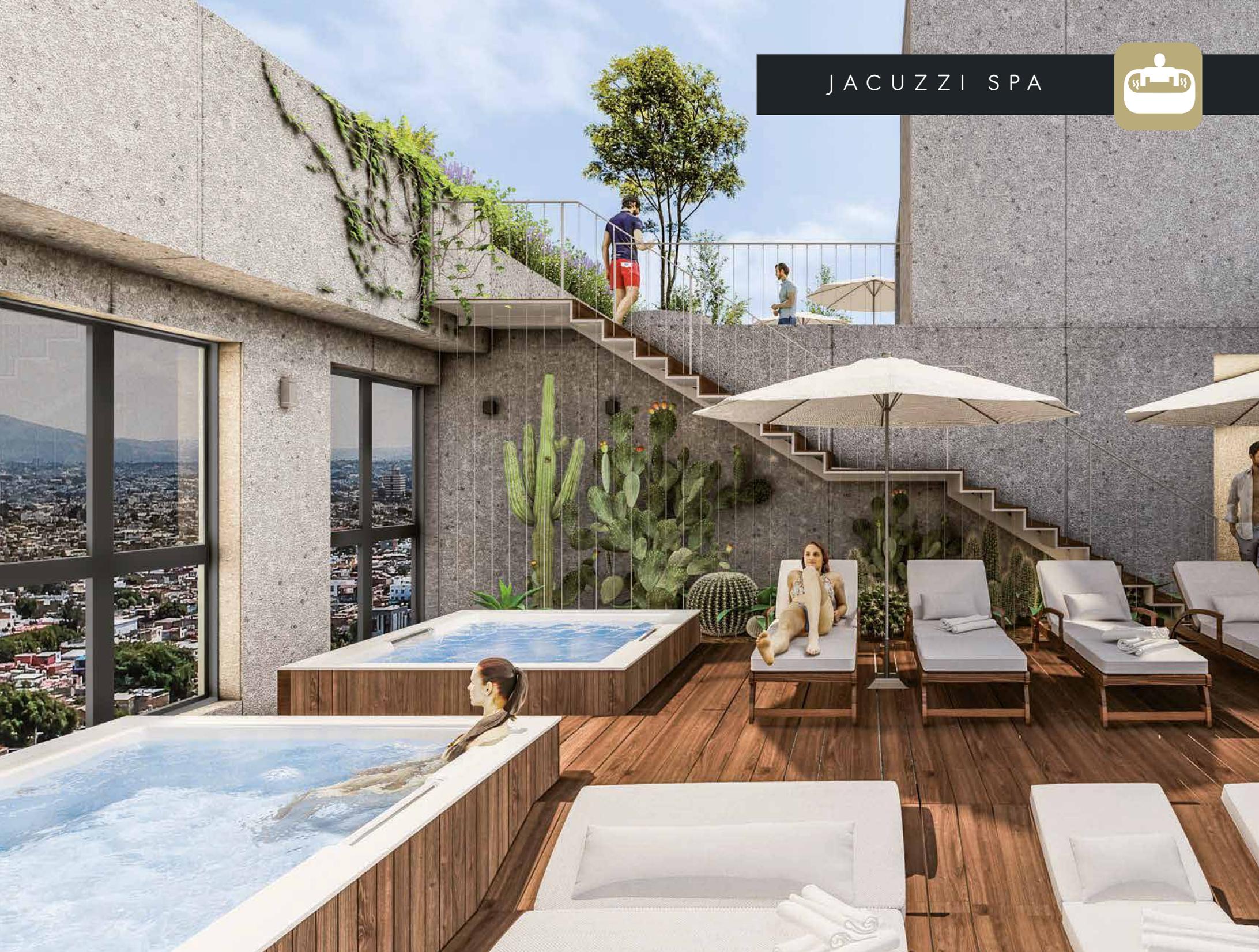
BICI RACKS

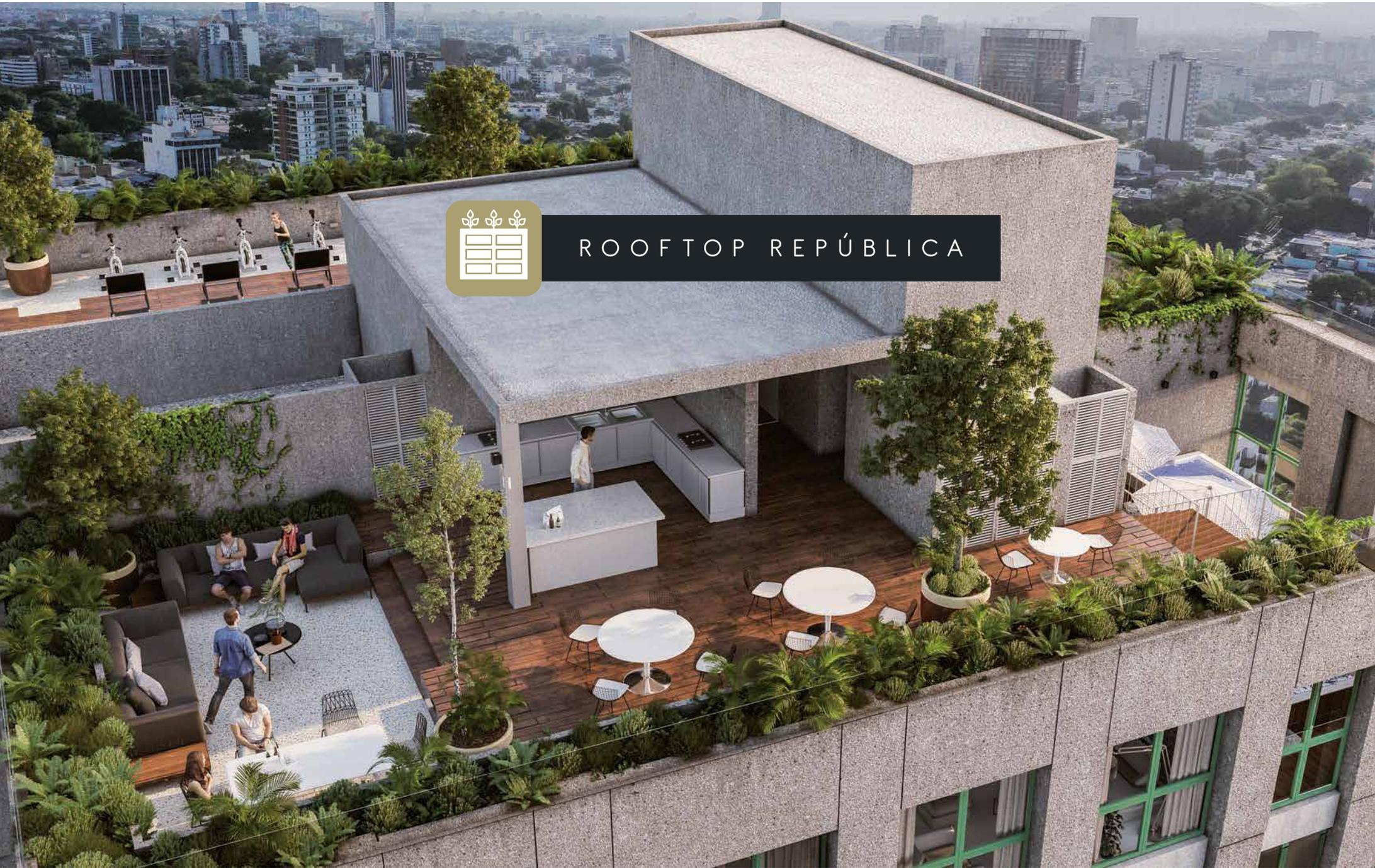


# INFINITY POOL



JACUZZI SPA





ROOFTOP REPÚBLICA



UN ESPACIO ÚNICO

*para Ti*

MODELOS DE DEPARTAMENTOS

DEPARTAMENTO

H

79.8 m<sup>2</sup>

2 Recámaras, principal con vestidor y baño

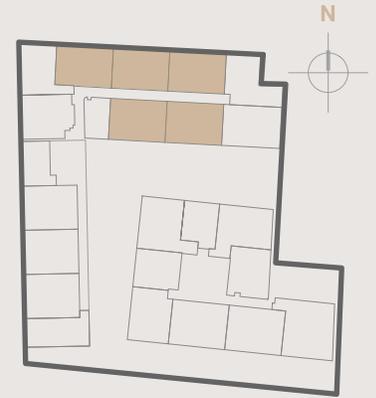
2 Baños

Cocina con barra

Sala

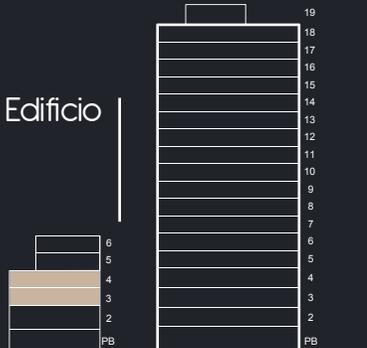
Cuarto de lavado

Clóset de blancos



Vista a Av. México

Edificio



DEPARTAMENTO

# Dos

60 m<sup>2</sup>

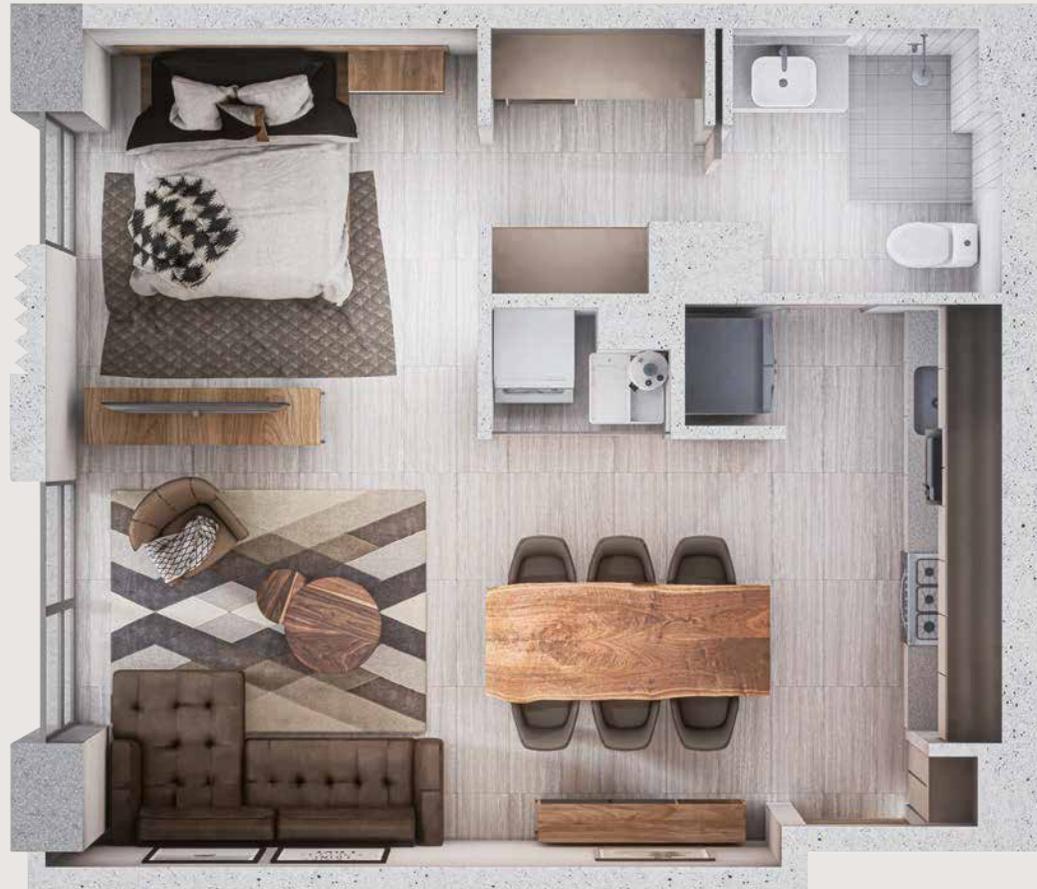
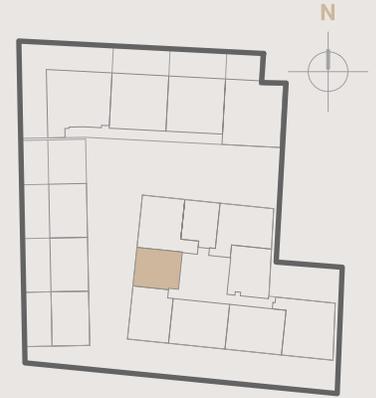
1 Recámara con  
vestidor y baño

Sala

Comedor

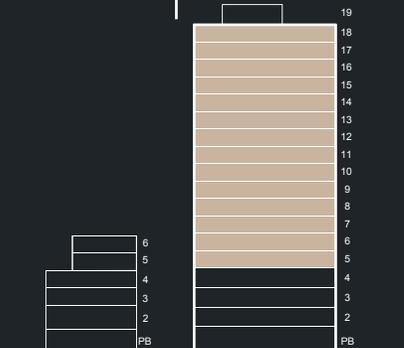
Cocina

Cuarto de lavado



Vista a Manuel M. Diéguez

Torre



DEPARTAMENTO

# Tres

68.5 m<sup>2</sup>

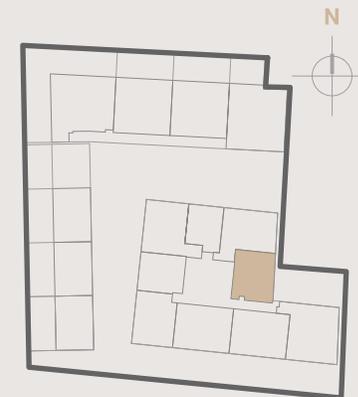
1 Recámara con  
vestidor y baño

Sala

Comedor

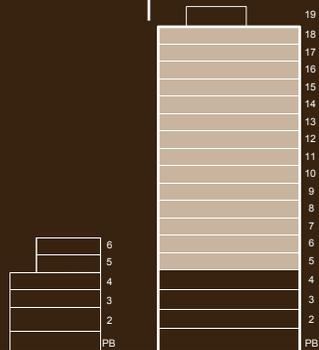
Cocina

Cuarto de lavado



Vista a Av. Chapultepec

Torre



DEPARTAMENTO

# Cuatro

73.7 m<sup>2</sup>

1 Recámara con  
vestidor y baño

Sala

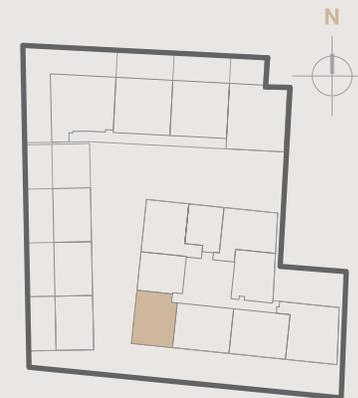
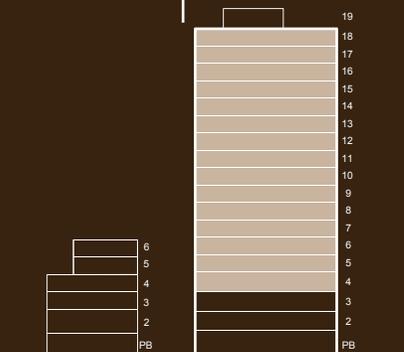
Comedor

Cocina

Cuarto de lavado

Vista a Manuel M. Diéguez

Torre



DEPARTAMENTO

# Cinco

84.5 m<sup>2</sup>

2 Recámaras, principal con  
vestidor y baño

2 Baños

Cocina con barra

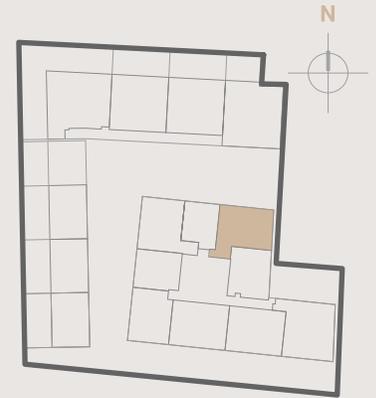
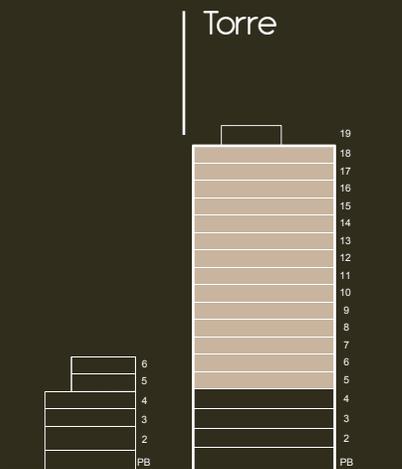
Sala

Comedor

Clóset de lavado

Vista a Av. México

Torre



DEPARTAMENTO

# Seis

84.8 m<sup>2</sup>

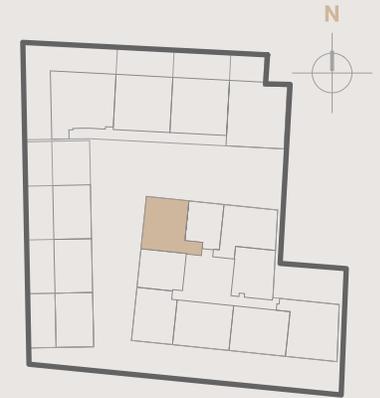
2 Recámaras, principal con  
vestidor y baño

2 Baños

Cocina con barra

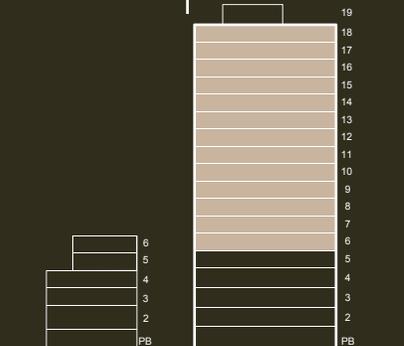
Sala

Cuarto de lavado



Vista a Av. México

Torre



DEPARTAMENTO

# Siete

87.3 m<sup>2</sup>

2 Recámaras, principal con  
vestidor y baño

2 Baños

Cocina con barra

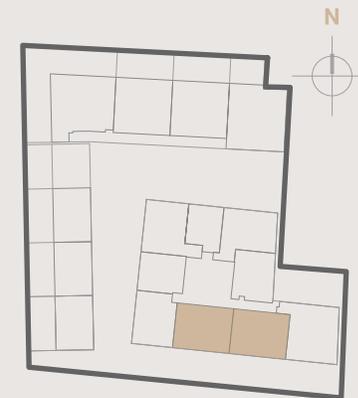
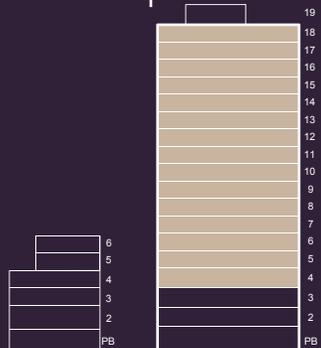
Sala

Cuarto de lavado

Clóset de blancos

Vista a Justo Sierra

Torre



DEPARTAMENTO

# Ocho

102.7 m<sup>2</sup>

3 Recámaras, principal con  
vestidor y baño

2.5 Baños

Sala

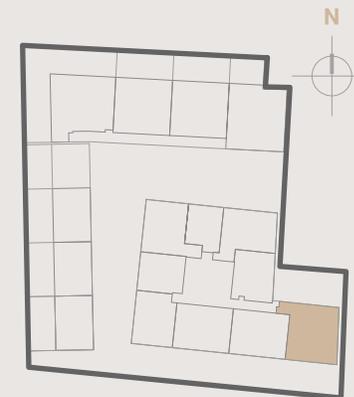
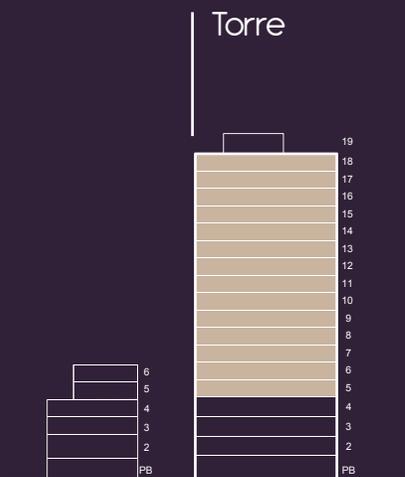
Comedor

Cocina

Clóset de lavado

Vista a Chapultepec

Torre





MI ESPACIO DE VIDA



\*Todas las imágenes mostradas en este documento son ilustrativas y pueden tener cambio sin aviso previo.





- 1 Uma Uma
- 2 Pig Pearls
- 3 El Sacromonte
- 4 Taquería México
- 5 Santo Coyote
- 6 Boulangerie Central
- 7 Boca de Cielo
- 8 Bruna
- 9 Cortázar Parrilla de Autor
- 10 Allium



- 1 El Trocadero
- 2 CitiTower
- 3 Centro Magno
- 4 Mercado México
- 5 Librería Ghandi



1



- 1 Caligari Café
- 2 Saint Malo
- 3 Piggy Back
- 4 Pal Real
- 5 Starbucks
- 6 Chai
- 7 La Paloma



- 1 Casa Habita
- 2 Hotel Demetria
- 3 Hotel Love it
- 4 Krystal Urban



4



- 1 El Rey
- 2 El Chacal
- 3 Bar Américas
- 4 Fat Charlie
- 5 Peter Brown
- 6 Casa Trapiche







Hemos unido todas nuestras fortalezas, experiencias y pasión para desarrollar un proyecto vertical excepcional, pensando en el estilo de vida de sus próximos residentes.



LODELA es una empresa mexicana, orgullosamente Tapatía, que desde su fundación hace 50 años ha tenido la misión de crear espacios habitacionales que permitan el bienestar de sus clientes. El reconocimiento y liderazgo regional adquirido, han sido fundamentales en el crecimiento y consolidación de la compañía; nuestros desarrollos siempre se han caracterizado por su alta plusvalía, lograda en gran parte por el profesionalismo y honestidad que nos distingue.



RUBA, fundada en 1980 en Ciudad Juárez, es una desarrolladora de vivienda con una trayectoria de 40 años; se ha esforzado en diversificar sus productos logrando tener presencia en 18 ciudades y 12 estados del país. Al día de hoy ha logrado posicionarse como una de las principales empresas del sector en México.

# DISTRITO REPÚBLICA

HÁBITAT • ESTILO DE VIDA

**Gabriela Rosas:**

TEL: 33 3368 0527

CORREO: ggrosas@lodela.com

[distritorepublica.com](http://distritorepublica.com)



DESARROLLADO POR:

