CASSIANOVA

CHAPULTEPEC

Av. Niños Heroes 1780, Col. Americana,
Americana, 45058, Guadalajara, Jal.

www.cassianova.com

con 13 niveles y 102 Departamentos, se ubica Cassianova, a solo unos pasos del emblématico corredor gastronomico y cultural de Av. Chapultepec

9 AMENIDADES 4 SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO

CHAPULTEPEC
UNA DE LAS ZONAS MÁS CULTURALES E ICÓNICAS DE LA CIUDAD

CASSIANOVA
CHAPULTEPEC

CASSIANOVA
CHAPULTEPEC

AMENIDADES

TU INVERSION
EN EL CORAZON
DE GUADALAJARA

Lobby

Delivery Zone

Coworking

Coworking

Coworking

Coworking

Lavanderia

Alberca Panoramica

Pet Park

Terraza Privada

PLUSVALIA

El barrio de la Colonia Americana está experimentando un resurgimiento notable, impulsado por la creciente demanda de viviendas y locales comerciales en la zona. Esto ha resultado en un aumento del valor del 155% en los últimos 10 años, según diversos portales de valoración inmobiliaria.

RENTABILIDAD

El alto nivel de demanda de viviendas, los servicios y el estilo de vida distintivo hacen que la rentabilidad en términos de retorno anual en relación con su precio. En esta área, el alquiler anual equivale aproximadamente al 7.1% del precio de compra.

Diseño y Acabados

Un concepto moderno que combina materiales de alta calidad con espacios armoniosos y bien diseñados.
Los departamentos incluyen muros sólidos internos.

- Altura de 2.80m
- Ventiladores y Preparación para Aires Acondicionados
- Piso de Porcelanato Rectificado 60x60cm con Acabado Matte

- Campana de Acero Inoxidable
- Melamina de 16mm en Cocina
- Puertas y Cajones de Cerrado Lento
- Cubierta de Granito
- Parrilla de 4 Quemadores
- Tarja de Acero Inoxidable

- Cancel de Baño en Cristal Templado
- Accesorios de Baño
- Regadera Monomando
- Muebles de Baño Tipo One Piece
- Lavaneta de Granito

- Puertas de Intercomunicacion con Bastidor de Madera
- Mini split en Sala, Comedor y Cocina
- Puerta de Entrada de Madera de Pino barnizado

- Closets con Melamina Texturizada
- Canceleria de Aluminio para Ventanas
- Cristal Claro de 6mm en Ventanas
- Cerraduras y bisagras en acero inoxidable

PROTOTIPOS
PROTOTIPOS
PROTOTIPOS

7

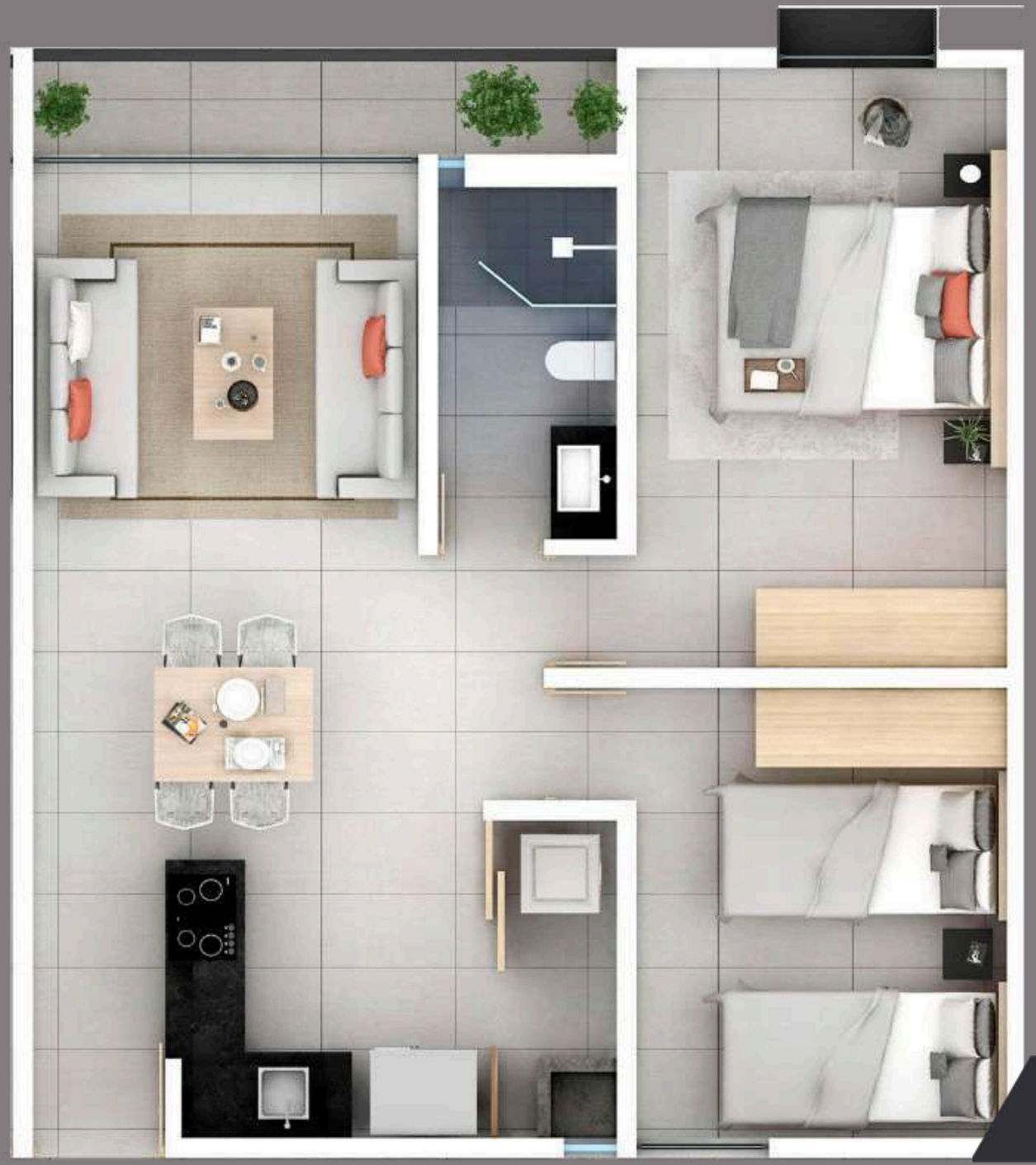
2

1

1

OLYMPIA 60.59m²

7



2

1

1

ELENA 62.89m²

idada unUltim

2

2

1

SIENNA **86.05m²**

7

Ultima unidad

2

2

1

Incluye terraza privada

AMARA **142.57m²**

Remodela

BUILD TO INSPIRE

+25 Años

de Experiencia

En REMODELA, entendemos que nuestro negocio depende de nuestros clientes y las comunidades a las que servimos. Es por eso que creemos tan firmemente en planificar para el futuro y retribuir a esas comunidades a través de relaciones duraderas que se extienden a lo largo de generaciones.

Creemos que la culminación de nuestra pasión por construir desarrollos inmobiliarios con diseño de calidad, innovación y sustentabilidad produce comunidades y experiencias excepcionales donde nuestros clientes viven, trabajan y juegan.

Es nuestro compromiso ofrecer vivir bien.

Es nuestro deber para la comunidad, hoy y para el futuro.