




ALADRA

— RESIDENCIAL —



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR




ALADRA
— RESIDENCIAL —

UN ESPACIO
DISEÑADO PARA

TODOS



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®

¡ALADRA es la vanguardia en tu hogar!

En este desarrollo encontrarás todo lo que necesitas para tener la mejor calidad de vida, ya que está diseñado con un gran estilo vanguardista e innovador.

Este nuevo desarrollo de IDEX cuenta con todo lo que la sociedad moderna busca y necesita, ubicado en una de las mejores zonas de Zapopan. Donde te aseguramos plusvalía y el crecimiento de tu patrimonio.

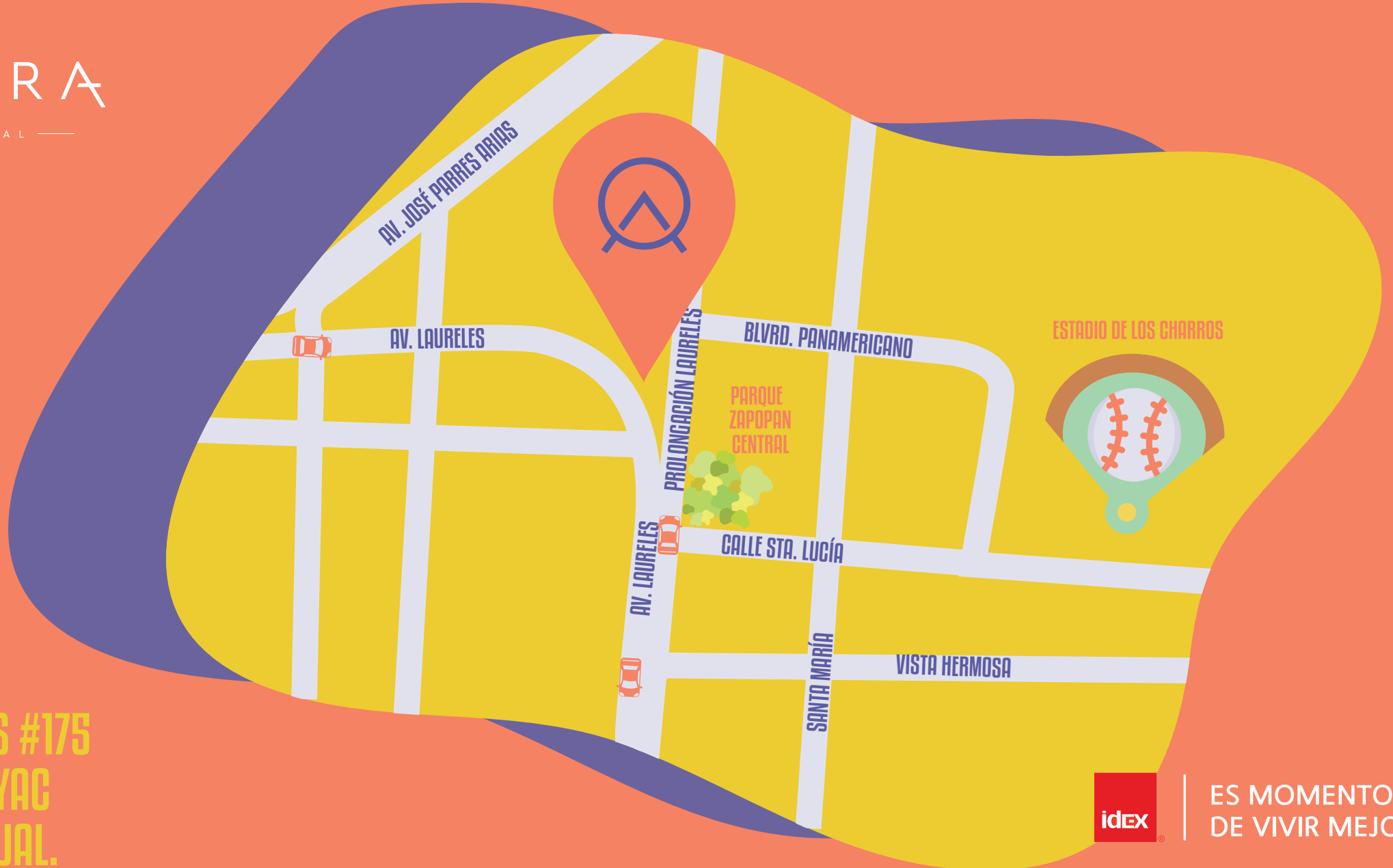
UN ESPACIO
DISEÑADO PARA **TODOS**





ALADRA

— RESIDENCIAL —



AV. LAURELES #175
COL. TEPEYAC
ZAPOPAN, JAL.



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



UBICACIÓN



ALADRA

— RESIDENCIAL —

ALADRA es el innovador desarrollo de IDEX, ubicado en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento y plusvalía de la ciudad.



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



UBICACIÓN

Se encuentra sobre la Avenida Laureles a unos metros del centro de Zapopan, del Estadio de Charros de Jalisco, a 2 minutos del Auditorio Telmex y a 5 minutos del Campus CUCEA de la UdG.



ALADRA

— RESIDENCIAL —



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



ALADRA

— RESIDENCIAL —

Al ubicarse en una de las colonias de mayor crecimiento en plusvalía de la ciudad, ALADRA te asegura el crecimiento de tu patrimonio.

idex

ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



ALADRA

— RESIDENCIAL —

ARCOS
DE
ZAPOPAN

CUCEA

AUDITORIO
TELMEX

AVENIDA
LAURELES

BASÍLIA DE
NUESTRA
SEÑORA DE
ZAPOPAN

ESTADIO
DE LOS
CHARROS



PARA 2021 QUEDARÍA
TERMINADO EL **PARQUE
ZAPOPAN CENTRAL**

ALREDEDORES



a **2** minutos

AUDITORIO TELMEX

El Auditorio Telmex es uno de los espacios para espectáculos más importantes de América Latina.



a **6** minutos

BASILICA DE ZAPOPAN

La Basílica de Zapopan es el segundo recinto mariano más visitado del estado, seguido sólo por la Catedral Basílica de Nuestra Señora de San Juan de los Lagos.



a **5** minutos

CUCEA

Es el Centro Universitario de la UdG integra cuatro facultades: Contaduría, Economía, Administración y Turismo.



a **10** minutos

ARCOS DE ZAPOPAN

Monumento histórico construido en 1982 para conmemorar los 400 años de la fundación de la ciudad.



ALADRA

— RESIDENCIAL —

ALREDEDORES



a **6** minutos

CALLE DE LAS SOMBRAS

Tiene como atractivo turístico una variedad de tiendas en las que se pueden encontrar artesanías de la región, restaurantes con comida típica, nacional e internacional, además de bares al aire libre.



a **5** minutos

ESTADIO DE BÉISBOL DE LOS CHARROS



a **5** minutos

MUSEO DE ARTE DE ZAPOPAN

El MAZ fue creado con el fin de difundir las expresiones de arte contemporáneo nacional e internacional.

Actualmente es la casa de los Charros de Jalisco, equipo de béisbol que participa en La Liga Mexicana del Pacífico tras su regreso.

ALREDEDORES



a **5** minutos

GRAN TERRAZA BELENES

Centro comercial pet friendly, donde encontrarás las mejores opciones de entretenimiento y restaurantes.



a **8** minutos

PLAZA PATRIA

Es uno de los sitios más populares y concurridos en la Zona Metropolitana de Guadalajara, ya que es un lugar donde se encuentran importantes tiendas.



a **5** minutos

BIBLIOTECA PÚBLICA DEL ESTADO

La Biblioteca Pública del Estado de Jalisco está a nivel de las bibliotecas más destacadas mundialmente, tanto por su infraestructura como por su contenido.



ALADRA

— RESIDENCIAL —



PROYECTO



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



PROYECTO

- 4,329.11 m²
TERRENO
- 13,844 m²
DE VIVIENDA
- 196
DEPARTAMENTOS
- 60 m² • 70 m² • 80 m²
- 3,432 m²
DE COMERCIO & SERVICIOS
DE VENTA
- DURACIÓN TOTAL DEL PROYECTO 40 MESES



ALADRA

— RESIDENCIAL —



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



PROYECTO

- 2 TORRES
- 3,432 m² DE COMERCIO
- 3 NIVELES DE SÓTANOS
- 40 MESES

DURACIÓN TOTAL DEL PROYECTO



ALADRA

— RESIDENCIAL —



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



AMENIDADES



Barra asador



Terraza



Rooftop Bar



Zona Social



Zona Petfriendly



Zona Comercial



Bici Puertos



Área de juegos infantil



Lobby



Seguridad 24 horas



Acceso controlado



ALADRA

— RESIDENCIAL —



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



ALADRA

— RESIDENCIAL —



AMENIDADES



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR



idex

ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®

¡Uno en cada torre!
El espacio ideal para que
disfrutes del aire libre y una
buena copa, además de una
vista espectacular.



ALADRA

— RESIDENCIAL —



ROOFTOP BAR



idex

ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®

El espacio donde podrás
disfrutar de la convivencia
familiar y con mascotas.



ALADRA

— RESIDENCIAL —



ÁREA DE SOCIALIZACIÓN



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®

Perfecta para que los
niños se diviertan.



ALADRA

— RESIDENCIAL —



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



ALADRA

— RESIDENCIAL —

Todo lo que necesitas
cerca de ti.



ZONA COMERCIAL



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®

Cuida y consiente a tu
mascota sin salir de casa.



ALADRA

— RESIDENCIAL —



ESTÉTICA CANINA* / VETERINARIA*

*Todos los paquete se eligen 4 meses antes de la entrega y tienen costo adicional.



PAQUETE DEPARTAMENTO INTELIGENTE

*Aplica cargo adicional



- Automatización de encendido y apagado luces.
- Cerradura inteligente.
- En tu depa contarás con domótica, que hará tu estilo de vida innovador y cómodo.


ALADRA
— RESIDENCIAL —



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®

Adicionalmente también podrás complementar tu departamento para hacerlo "inteligente", con el que podrás:

CONTROLAR Y AHORRO ENERGÉTICO:

Automatiza encendido y apagado de luces en todo el departamento.

CONTROLAR LOS ACCESOS:

Cerraduras inteligentes.

VIGILAR, JUGAR Y ACOMPAÑAR A LOS QUE MÁS QUIERES A DISTANCIA:

Sistema de video para ver y jugar con tu mascota a distancia.

*Todos los paquete se eligen 4 meses antes de la entrega y tienen costo adicional.




ALADRA
— RESIDENCIAL —



DOMÓTICA

*Aplica cargo adicional



ALADRA

— RESIDENCIAL —

 **PROTOTIPOS**



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR



ALADRA

— RESIDENCIAL —



DEPARTAMENTOS

A

60 m²

- 1 recámara
- 2 baños
- Sala T.V./ Comedor
- Cocina con barra comedor
- Zona de lavado
- 1 cajón de estacionamiento



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



ALADRA

— RESIDENCIAL —



DEPARTAMENTOS

B

70m²

- 2 recámaras (principal con vestidor)
- 2 baños
- Sala T.V.
- Cocina con barra comedor
- Zona de lavado
- 1 cajón de estacionamiento



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



ALADRA

— RESIDENCIAL —



DEPARTAMENTOS

C

80m²



- 2 recámaras (principal con vestidor)
- 2 1/2 baños
- Sala T.V.
- Estudio
- Cocina con barra comedor
- Zona de lavado
- 2 cajones de estacionamiento en tándem



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR®

Con más 45 años de trayectoria profesional y numerosos proyectos exitosos, el prestigioso despacho de arquitectos Michel & Asociados convertido desde 2006 en IDEX®

ha creado numerosos proyectos residenciales que se distinguen por su propuesta arquitectónica innovadora, plusvalía de sus proyectos y calidad reconocida por sus usuarios.



UN ESPACIO
DISEÑADO PARA **TODOS**

EXPERIENCIA IDEX[®]



Naciones Unidas
Zapopan, Jal.
4 Torres de 11 pisos
410 Departamentos

EN VENTA



Corporativo Zapopan
Zapopan, Jal.
Torre de 23 pisos
64 Departamentos

VENDIDO



Zona Real
Zapopan, Jal.
3 Torres de 9 pisos
224 Departamentos

EN VENTA



Coto 8. Zona Real/Solares
Zapopan, Jal.
73 Viviendas
¡Visítanos!
santillanaresidencial.com

VENDIDO



BRASILIA-10
GUADALAJARA
VIVE EN PLENITUD

Providencia
Guadalajara, Jal.
4 Torres de 7 pisos
227 Departamentos

EN VENTA



OLIVOS
RESIDENCIAL

Zona Real/Tec de Mty
Zapopan, Jal.
411 Lotes residenciales

VENDIDO



Corporativo Zapopan
Zapopan, Jal.
Torre de 29 pisos
80 Departamentos
¡Visítanos!
attala.com

VENDIDO



PUERTA PLATA

Puerta de Hierro
Zapopan, Jal.
298 Hectáreas

VENDIDO



ES MOMENTO
DE VIVIR MEJOR[®]



ALADRA

— RESIDENCIAL —

LAURA ELENA GONZALEZ DEL TORO

 3312157257

 @Aladra Residencial

 @Aladra.Residencial

 Idex Inmobiliaria

 Idex Inmobiliaria

UN ESPACIO
DISEÑADO PARA

TODOS