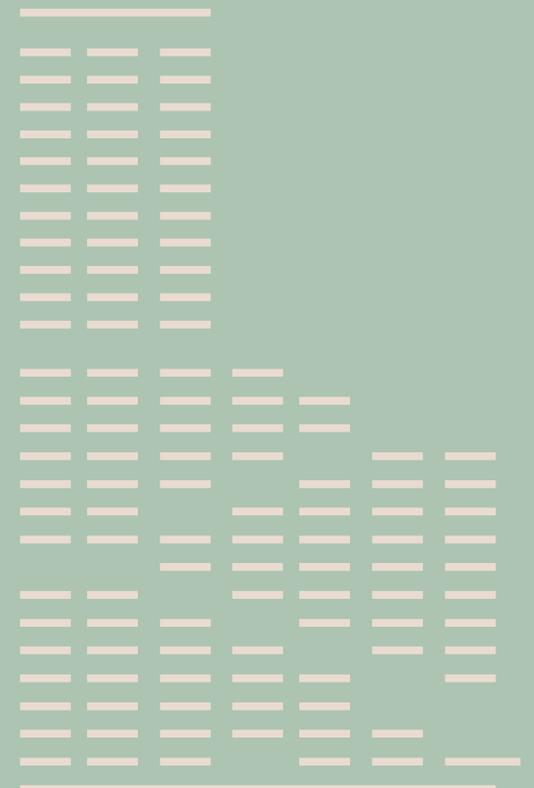
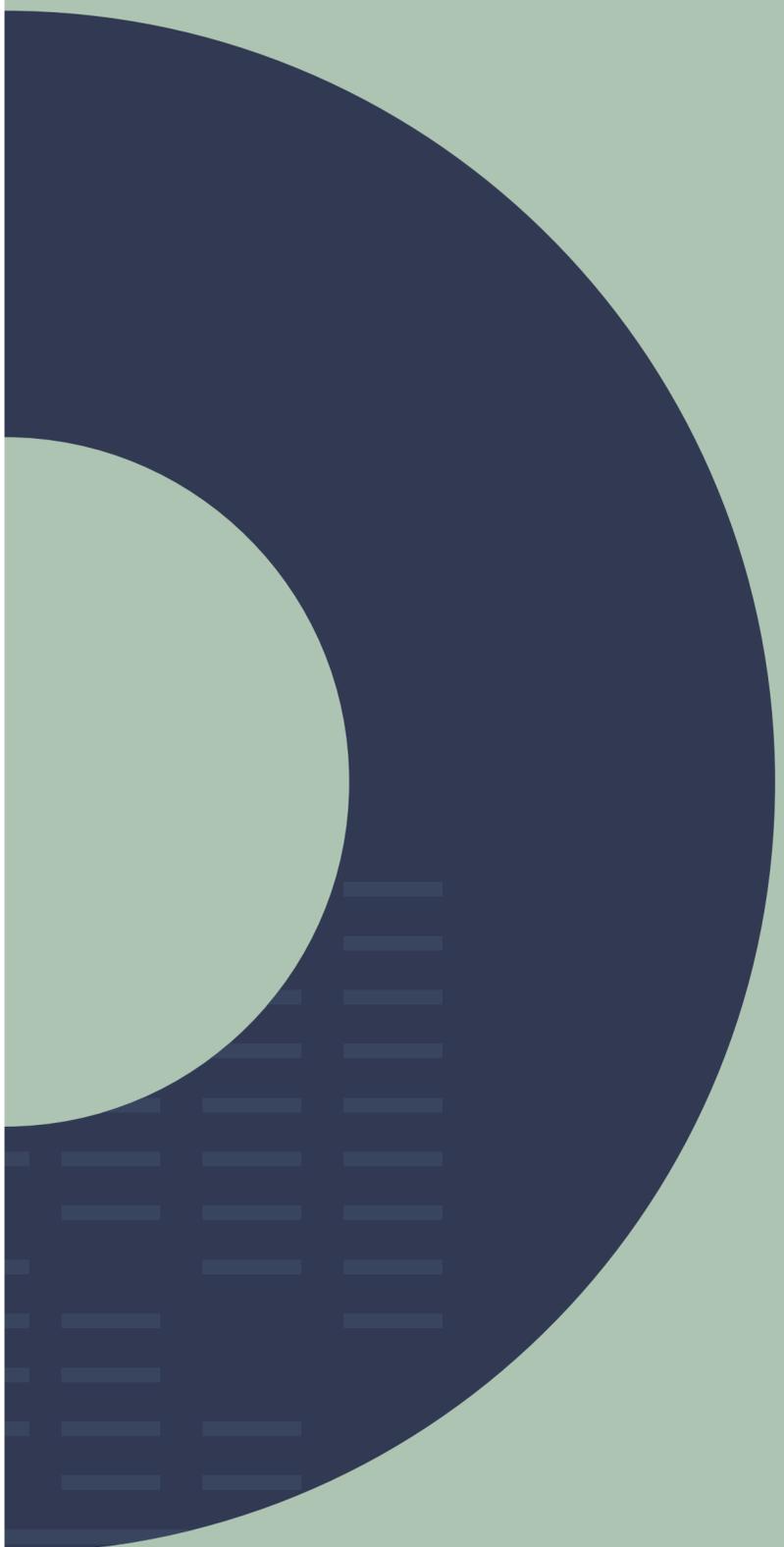


A man in a suit and glasses is shown in profile, looking towards the right. He is positioned in the foreground, partially obscured by a large, semi-transparent circular graphic. In the background, a cityscape is visible, with mountains in the distance. A circular inset in the center of the image shows a tall, modern building with a grid-like facade, set against a warm, golden light. The overall color palette is dark and muted, with a touch of gold in the inset.

LIBERTAD H₀

La Libertad de ser tú.





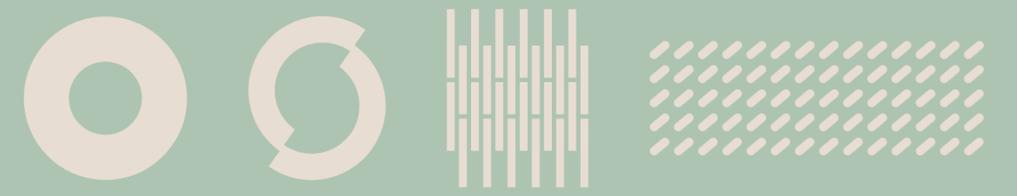
HO
—



Community Factory
Real Estate

Somos una desarrolladora inmobiliaria, enfocada en crear proyectos personalizados para la etapa de vida de sus consumidores y sus preferencias; donde el valor principal es el confort, las facilidades y la adaptabilidad a la vida cotidiana de sus habitantes.

Hacemos ciudad, desarrollando comunidad.



SOY LIBERTAD

Una propuesta enfocada en parejas jóvenes con una estabilidad económica que les permite disfrutar tranquilamente del momento de vida en el que se encuentran, viviendo plenamente su nuevo comienzo.

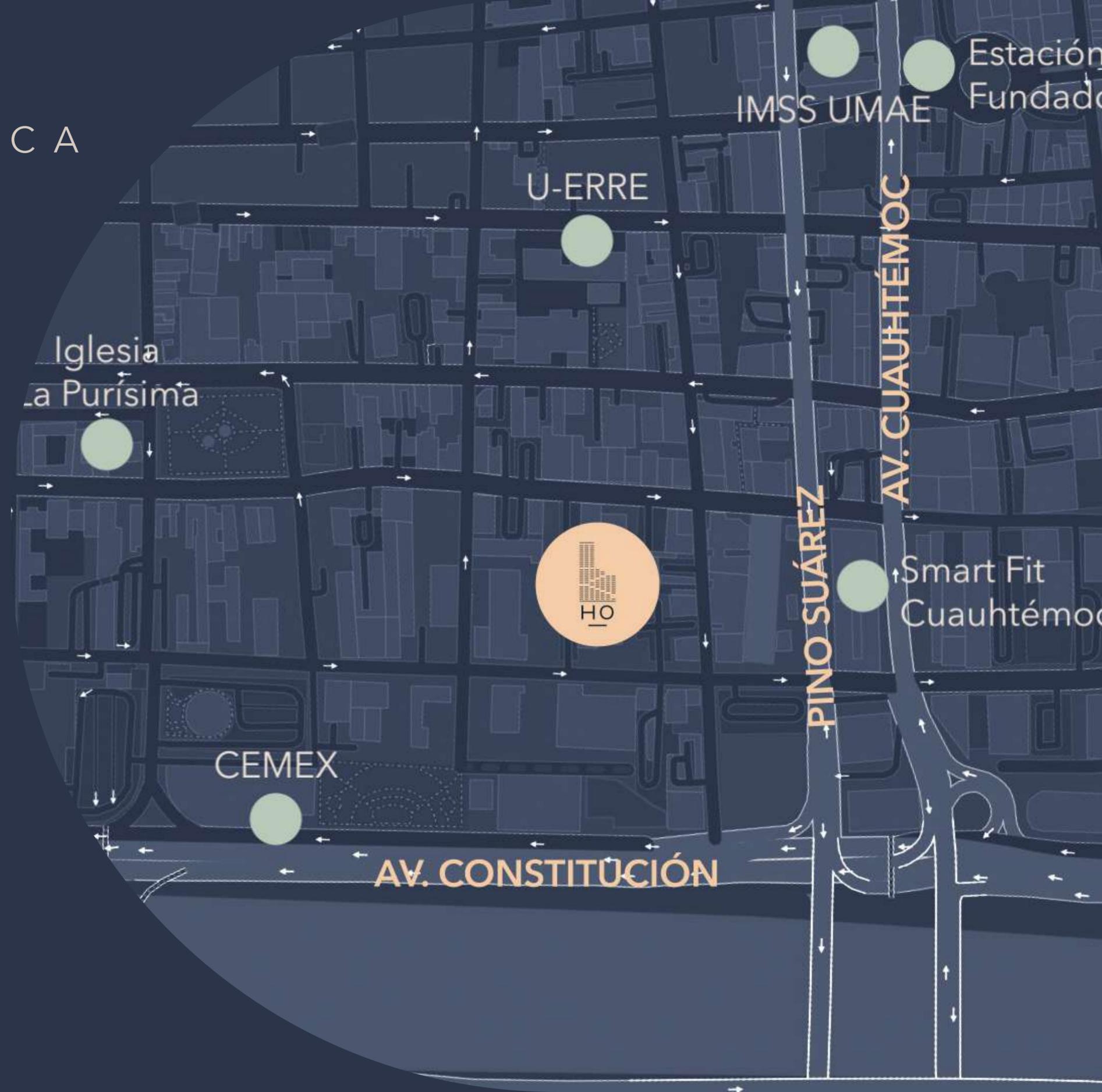
Mi ubicación privilegiada es un factor importante, ya que estas personas esperan encontrar todo tipo de actividades que les permitan conectarse fácilmente con el mundo exterior. Espacios propicios para un estilo de vida wellness y fitness, además, una increíble área social que les otorgan a las personas, el equilibrio que están buscando para convivir en libertad.



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

 **Hidalgo 450 Pte. 64000,
Centro, Monterrey N.L.**

Departamentos situados en una excelente ubicación en el nuevo centro de Monterrey, el nuevo punto de la ciudad que reúne diferentes estilos de vida, con vías de acceso a centros médicos, educativos y comerciales; con conexiones directas a las principales avenidas de la ciudad



MASTER PLAN

Desarrollo inmobiliario vertical, de usos mixtos, con diseño vanguardista, ubicado en la zona de mayor crecimiento habitacional en los próximos años.

Planta Baja: Corredor Comercial de 1,300m²

Nivel 24: Restaurante AAA

Nivel 52: Mirador abierto al público general.

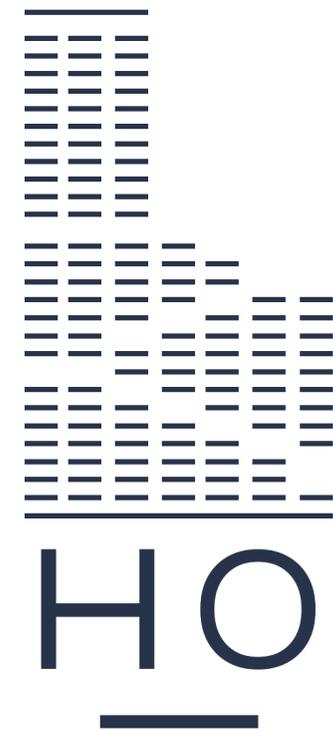
52 *Niveles de uso mixtos.*

471 *Departamentos*

4,180 *m² de amenidades.*



2. *Proyecto*





PROYECTO

Libertad HO, es el primer proyecto en el centro de Monterrey, diseñado y creado para romper con la cotidianidad de la vida. Un desarrollo de usos mixtos de **471 Departamentos**, que conecta la avenida Hidalgo con la avenida Ocampo, dándole vida al nuevo centro de Monterrey; con sus más de **20 exclusivas amenidades, en más de 4,180m²**, pensadas 100% en lo que las nuevas generaciones de usuarios requieren para sentirse complementados y plenos. Además cuenta con una **Planta Baja Comercial de 1,300m²** con la mejor oferta de servicios para satisfacer tus necesidades del día a día.

Libertad HO. La Libertad de ser tú.



**MIRADOR
PISO 52**

TORRE L
148 DEPARTAMENTOS

TORRE H
177 DEPARTAMENTOS

AMENIDADES

ESTACIONAMIENTO

**RESTAURANTE
AAA**

TORRE O
146 DEPARTAMENTOS

**ÁREA COMERCIAL
PLANTA BAJA**

AMENIDADES MÁS DE 4,180 M²

SOCIAL

- Estudio Musical
- Parque de Mascotas
- Cuarto de Juegos
- Sala de Proyección
- Salón de Fiestas
- Fogateros
- Área de Asadores
- Terrazas de Bronceado
- Salón Social
- Terraza Social
- Cine al Aire Libre

SERVICIOS

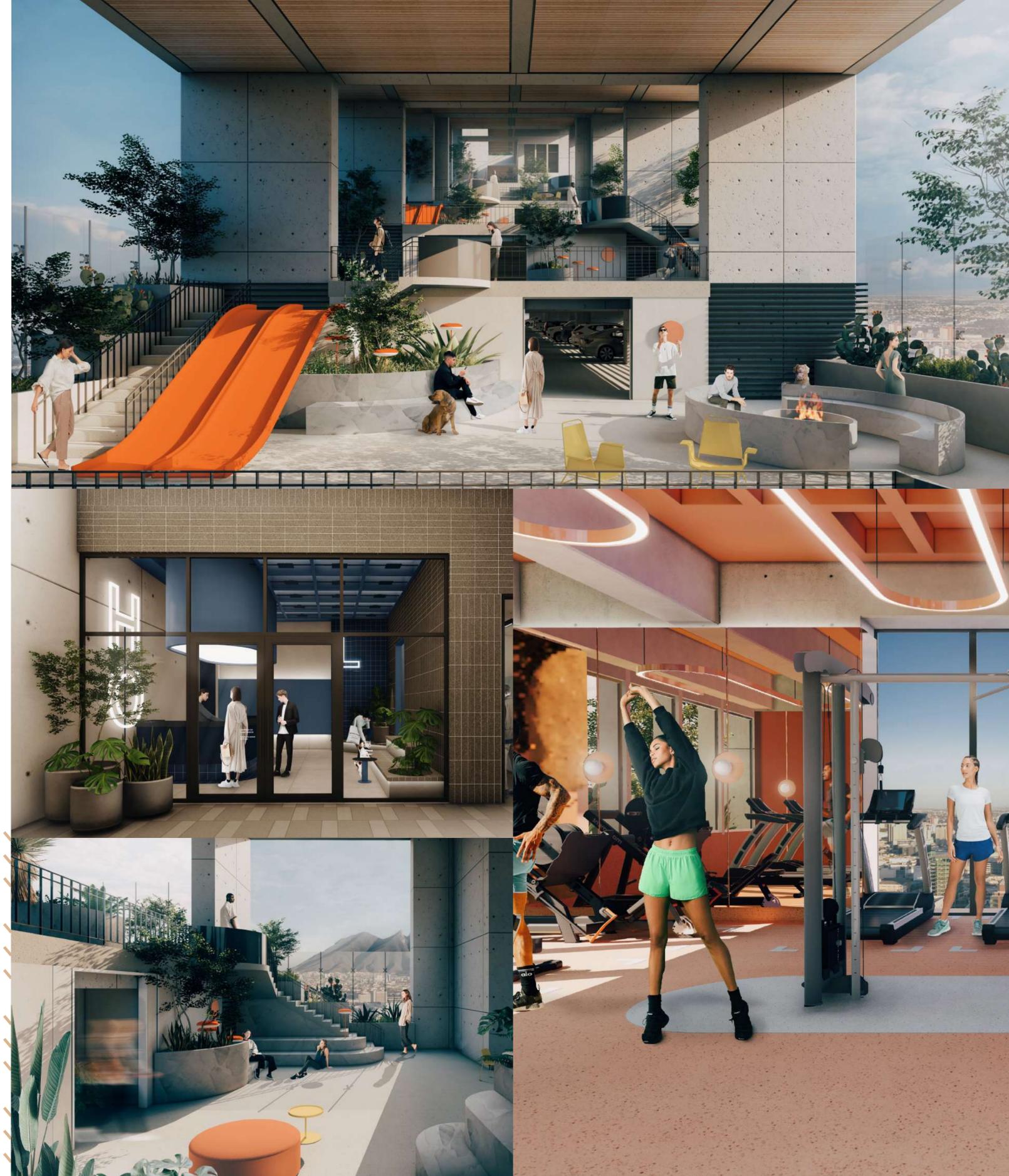
- Almacén de Herramientas
- Lockers de Entrega

BIENESTAR

- Spa para Mascotas
- Sala Exterior de Yoga
- Alberca
- Espacio Co-work

SALUD

- Gimnasio
- Gimnasio Exterior
- Garage de Bicicletas



CORREDOR COMERCIAL

- 1300 m²
- 18 Locales con mezzanine
- 70 y 80 m² promedio



Tipologías TORRE H | 177 Unidades



CRECE 42m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Centro de Lavado
- Baño Completo
- Recámara Principal
- Área HVAC



CRECE 42m² + T

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Centro de Lavado
- Baño Completo
- Recámara Principal
- Área HVAC
- Terraza



SER 63m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Centro de Lavado
- 2 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Walk-in Closet
- Área HVAC
- Balcón



VIVE 70m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Centro de Lavado
- Flex
- 2 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Walk-in Closet
- Área HVAC

Tipologías TORRE H | 177 Unidades



AMA 75m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Estudio
- Recámara Principal
- 2 Baños Completos
- Balcón
- Centro de Lavado
- Departamento Lock-off



REFLEJA 75m² + T

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Lavandería
- 2 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Recámara Principal
- Walk-in Closet
- Terraza

Tipologías TORRE L | 148 Unidades



SER 63m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Centro de Lavado
- 2 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Walk-in Closet
- Balcón



VIVE 70m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Centro de Lavado
- 2 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Walk-in Closet
- Balcón



INSPIRA 85m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Centro de Lavado
- 3 Recámaras
- 2 Baños Completos
- Walk-in Closet
- Balcón



PASIÓN 134m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Lavandería
- 3 Recámaras
- 3 Baños Completos
- Walk-in Closet
- Balcón

Tipologías TORRE L | 148 Unidades



CONVIVE 160m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Lavandería
- Flex
- 1 Medio Baño
- 3 Recámaras
- 3 Baños Completos
- Walk-in Closet
- Balcón



TRASCIENDE 180m²

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Lavandería
- Flex
- 1 Medio Baño
- 3 Recámaras
- 3 Baños Completos
- Walk-in Closet
- Terraza

LIBERTAD HO

La Libertad de ser tú.



¿POR QUÉ INVERTIR EN LIBERTAD HO?

- *Ubicación privilegiada, diseño vanguardista y departamentos con el precio de venta de mayor absorción del mercado.*
- *Zona de mayor crecimiento habitacional en los próximos 10 años.*
- *Situado en la nueva zona residencial PLUS del Centro de Monterrey.*
- *Alta concentración de empresas privadas y gubernamentales (Municipio de Monterrey, Gobierno del Estado, Corporativo OXXO, CEMEX, entre otros).*
- *Ubicado en avenidas de medio y alto tráfico, con fácil acceso a las vialidades más importantes de la ciudad (Pino Suárez, Cuauhtémoc, y Constitución)*
- *Ubicado sobre Corredor Verde Ocampo, el cual obtendrá la mejor plusvalía de la zona Centro de Monterrey.*
- *Proyección de rendimientos mayores a lo que ofrece el mercado.*

LIBERTAD HO

433

EQUIPO DE TRABAJO



Community Factory
Real Estate

ARQUITECTURA:



CONSTRUCTORA:



INGENIERÍA ESTRUCTURAL:



ESTUDIO DE MERCADO:



INTERIORISMO:



An aerial photograph of a city at dusk or dawn. In the foreground, a tall, white, modern skyscraper with a grid-like facade stands prominently. To its right, a large, semi-transparent blue circle graphic is superimposed over the scene. The background shows a dense urban landscape with various buildings, including a tall, dark skyscraper in the distance. The sky is a mix of blue and orange, with the sun low on the horizon. The overall mood is serene and modern.

LIBERTAD HO

La Libertad de ser tú.

LIBERTAD HO

La Libertad de ser tú.

